



ISO 9001



ISO 14001



Příprava, rozvoj a řízení realizace projektů  
obytných objektů a souvisejících staveb včetně prodeje.

Praha, 7. ledna 2015

## Tisková zpráva

### **V Praze jsou nejprodávanější nové byty 2+kk, v Brně jen 1+kk. Jejich ceny letos neporostou.**

Zatímco v Praze byly v roce 2014 nejžádanější a nejprodávanější byty 2+kk, v Brně jen 1+kk. Vyplývá to z analýzy developerské společnosti BEMETT a.s., která staví startovací byty v obou největších městech České republiky.

„Důvodem je větší ochota Pražanů si brát hypotéku, v segmentu levného bydlení jí v roce 2014 financovali v průměru 95 % ceny bytu, zatímco Brňané jen 83 %,“ uvedl marketingový manažer developerské společnosti BEMETT a.s. Jan Koubík. Dalším důvodem rozdílu mezi oběma městy je podle něj vyšší využívání pražských bytů k vlastnímu bydlení, zatímco v Brně roste zájem kupovat byty jako investici, a k tomu se lépe hodí právě menší bytové jednotky.

V roce 2015 bude podle Koubíka pokračovat trend zmenšování plochy bytů, a to nejen pokojů, ale i společných prostor domů. Další pokles se letos podle něj bude týkat i klientských změn, tedy individuálních změn oproti projektu.

„Zatímco v roce 2004 činily klientské změny u průměrného startovacího bytu cca 80 tisíc Kč, v roce 2014 už jen 19 tis. Kč a letos to bude ještě méně,“ uvedl Jan Koubík. Zákazníci jsou podle něj ochotní navíc připlatit jen za lepší obkladačky nebo materiál podlahových krytin, naopak téměř vymizely požadavky na celkovou změnu dispozice bytů.

Ceny nových bytů v nejlevnější cenové kategorii letos neporostou, růst prodeje v tomto segmentu odhaduje BEMETT na nejméně 5 %.

Kontakt pro média:

Koubík Jan, marketing manager

BEMETT, a.s.

T: 257 289 310, M: 731 156 559

E: [koubik@vasebyty.cz](mailto:koubik@vasebyty.cz)

Developerská společnost BEMETT, a.s., působí na tuzemském realitním trhu již patnáctým rokem. Za dobu své existence společnost úspěšně zkolaudovala přes 2 000 bytových jednotek a rodinných domů. Snahou společnosti je nabízet cenově dostupné bydlení v pražské a brněnské aglomeraci.

V současnosti nabízí nové byty v Praze 10 – Kolovraty, dále v Jesenici a Jinočanech v okrese Praha-západ a také v brněnské čtvrti Slatina. Energeticky úsporné domy staví v Drahelčicích a nově také v Jinočanech.

Více informací na [www.vasebyty.cz](http://www.vasebyty.cz)

Fotobanka pro novináře je volně k dispozici na adrese [www.vasebyty.cz/pro-novinare/foto](http://www.vasebyty.cz/pro-novinare/foto)