

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Typ budovy, místní označení: BD - Bytový dům "R"		Hodnocení budovy		
Adresa budovy: 253 01 Chýně, č.parc. 156/784, /785, /786, /787, /789		stávající stav	po realizaci doporučení	
Celková podlahová plocha A _c : 2069.4 m ²				
<43 A 43 B 82 83 C 120 121 D 162 163 E 205 206 F 245 >245 G C				
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m ² .rok)		88	0	
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ		653,4	0,0	
Podíl dodané energie připadající na [%]:				
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
62,4	0,0	3,3	24,6	9,6
Doba platnosti průkazu :		28.02.2023		
Průkaz vypracoval		Jméno a příjmení : Ing Jan Boubelík Osvědčení č. : 538 Datum vypracování : 28.02.2013		

Průkaz energetické náročnosti budovy podle vyhlášky 148/2007 Sb.

A Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ):	253 01 Chýně, č.parc. 156/784, /785, /786, /787, /789
Účel budovy:	Bytový dům "R"
Kód obce:	539309
Kód katastrálního území:	655465
Parcelní číslo:	156/784, 156/785, 156/786, 156/787, 156/789
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník:	BEMETT nemovitostní otevřený investiční fond a.s.
Adresa:	Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha 5
IČ:	
Tel./e-mail:	
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel:	BEMETT nemovitostní otevřený investiční fond a.s.
Adresa:	Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha 5
IČ:	
Tel./e-mail:	
Nová budova	Změna stávající budovy
Umístění na veřejně přístupném místě podle §6a odst. 6 zákona č. 406/2000 Sb. : Ne	

B1 Typ budovy		
RD - Rodinný dům	BD - Bytový dům	HR - Hotel a restaurace
AB - Administrativní	ZZ - Nemocnice, zdravotnická zařízení	VZ - Vzdělávací zařízení
SZ - Sportovní zařízení	OZ - Obchodní	
Jiný druh budovy - připojte jaký:		

B2 Druhy energie užívané v budově		
Elektřina	Tepelná energie	Zemní plyn
Hnědé uhlí	Černé uhlí	Koks
TTO	LTO	Nafta
Jiné plyny	Druhotná energie	Biomasa
Ostatní obnovitelné zdroje - připojte jaké:		
Jiná paliva - připojte jaká:		

C1 Stručný popis energetického a technického zařízení budovy

Bytový dům bude vytápěn elektrickými přímotopnými konvektory, umístěnými v jednotlivých místnostech. Konvektory jsou dodávány s prostorovými termostaty.

Pro ohřev TV jsou navrženy elektrické zásobníkové ohřivače objemu 120 l. Pro výpočet potřeby tepla pro ohřev TV je uvažováno s 62 trvale bydlícími.

V domě není mechanické větrání, pouze odtaž o digestoří a ze sociálního zařízení.

Osvětlení je žárovkové s ručním ovládáním.

Dům má vlastní přípojku vody, kanalizace a elektro.

C2 Hodnocená dílčí energetická náročnost budovy EP

Vytápění (EP_H)	Příprava teplé vody (EP_{DHW})
Chlazení (EP_C)	Osvětlení (EP_{Light})
Mechanické větrání (vč. zvlhčování) ($EP_{Aux;Fans}$)	

D1 Stručný popis budovy

Jedná se o novostavbu bytového domu, která je součástí Obytného souboru Chýně. Předmětný dům "R" je obdélníkového půdorysu se čtyřmi plnohodnotnými nadzemními podlažími. Hlavní vstup do domu je situován ze západní strany. Přes zádveří je vstup do bytové chodby, ze které je přístup do všech bytů. Vertikální propojení zajišťuje dvouramenné schodiště. Na každém podlaží je 8 bytových jednotek, velikosti 1+kk - 3+KK. V přízemí jsou v části půdorysu na úkor dvou bytových jednotek sklepy. Celkem je v domě 30 bytových jednotek.

Obvodové konstrukce jsou z keramických tvarovek 25 AKU, tepelná izolace je tvořena polystyrenem tl. 160 mm. Podlaha přízemí je na betonové desce s kari sítí, na hydroizolaci tepelná izolace z polystyrenu v tl. 80 mm, betonová mazanina a nášlapná vrstva. Stropní konstrukce je tvořena dřevěným sbíjeným vazníkem. Nad SDK konstrukcí je tepelná izolace z minerální vlny v tl. 80 + 160 mm. Otvorové výplně jsou plastové s izolačními dvojskly. Všechny obytné místnosti jsou osvětleny a větrány přirozeně okny, nucený odtah je pouze ze sociálních zařízení a od digestoří.

Průkaz energetické náročnosti budovy

024710 - MOOPEX Projekt s.r.o. - Praha 9

Zakázka: PENB_BEMETT_Chýně_R_01.STV

TV v.4.6.7 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 28. 2. 2013

Archiv: P-13/098

D2	Geometrické charakteristiky budovy			
2.1	Objem budovy - vnější objem vytápěné budovy	V	m ³	6 736,3
2.2	Celková plocha obálky - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy	A	m ²	2 371,1
2.3	Celková podlahová plocha budovy	A _c	m ²	2 069,4
2.4	Objemový faktor tvaru budovy	A/V	m ² /m ³	0,35

D3	Klimatické údaje a vnitřní výpočtová teplota			
3.1	Klimatické místo	Praha (Karlovy)		
3.2	Venkovní návrhová teplota v topném období	Θ _e	°C	-13,0
3.3	Převažující vnitřní výpočtová teplota v topném období	Θ _i	°C	20,0

D4	Charakteristika ochlazovaných konstrukcí budovy				
	Ochlazovaná konstrukce	Plocha AR[m ²]	Součinitel prostupu tepla U[W/(m ² .K)]	Redukční činitel b	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla H _T [W/K]
SO1	Stěna ochlazovaná	927,5	0,223	1,00	207,1
DB1	1950/2350-balkonové dveře	137,5	1,200	1,00	165,0
OZ1	1950/1450-okno byty	76,3	1,200	1,00	91,6
OZ2	1450/1450-okno byty	31,5	1,200	1,00	37,8
OZ4	1000/1200-okno půda	2,4	1,200	1,15	3,3
PDL1	Podlaha na terénu	533,5	0,444	0,47	111,0
STR1	Strop nad 4.NP	312,1	0,145	0,95	42,9
SCH1	Střecha šikmá	232,9	0,181	1,00	42,1
OZ1S	660/1180-okno střešní	10,9	1,200	1,15	15,0
SO1	Stěna ochlazovaná	64,5	0,223	0,95	13,7
OZ3	1950/750-okno sklep	4,4	1,200	1,00	5,3
SO2	Stěna ochlazovaná	27,9	0,313	1,00	8,7
DO1	1450/2350-vchodové dveře	3,4	1,200	1,15	4,7
OZ2	1450/1450-okno byty	6,3	1,200	1,15	8,7
Tepelné vazby mezi konstrukcemi					
	Bytové jednotky	2 095,4	0,020	1,00	41,9
	Ostatní prostory	275,7	0,020	1,00	5,5
	Celkem	2 371,1			804,4

Průkaz energetické náročnosti budovy

024710 - MOOPEX Projekt s.r.o. - Praha 9

Zakázka: PENB_BEMETT_Chýně_R_01.STV

TV v.4.6.7 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 28. 2. 2013

Archiv: P-13/098

D5 Tepelně technické vlastnosti budovy			
	Požadavek podle § 6a Zákona	Jednotka	Hodnocení
5.1	Stavební konstrukce a jejich styky mají ve všech místech nejméně takový tepelný odpor, že jejich vnitřní povrchová teplota nezpůsobí kondenzaci vodní páry.	$R_{si,N}$ [$m^2.K/W$] $\Theta_{si,N}$ [$^{\circ}C$]	ano
5.2	Stavební konstrukce a jejich styky mají nejvýše požadovaný součinitel prostupu tepla.	U_N [$W/(m^2.K)$]	ano
5.3	U stavebních konstrukcí nedochází k vnitřní kondenzaci vodní páry nebo jen v množství, které neohrožuje jejich funkční způsobilost po dobu předpokládané životnosti.	$M_{c,N}$ [kg/m^2]	ano
5.4	Fukční spáry vnějších výplní otvorů mají nejvýše požadovanou nízkou průvzdušnost, ostatní konstrukce a spáry obvodového pláště budovy jsou téměř vzduchotěsné, s požadovaně nízkou celkovou průvzdušností obvodového pláště.	$I_{L,V,N}$ [$m^3/(s.m.Pa^{0,67})$]	ano
5.5	Požadované konstrukce mají požadovaný pokles dotykové teploty, zajišťovaný jejich tepelnou jímavostí a teplotou na vnitřním povrchu	$\Delta\Theta_{10,N}$ [$^{\circ}C$]	ano
5.6	Místnosti (budova) mají požadovanou tepelnou stabilitu v zimním i letním období, snižující riziko jejich přílišného ochlazování a přehřívání	$\Delta\Theta_{V,N(t)}$ [$^{\circ}C$]	ano
5.7	Budova má požadovaný nízký průměrný součinitel prostupu tepla obvodového pláště U_{em}	$U_{em,N}$ [$W/(m^2.K)$]	ano

D6	Vytápění					
Topný systém budovy						
6.1	Typ zdroje energie		Elektrické přímotopy			
6.2	Použité palivo		Elektrina			
6.3	Jmenovitý tepelný výkon zdroje	kW	70,0			
6.4	Průměrná roční účinnost zdroje energie	%	98,0	Výpočet	Měření	Odhad
6.5	Roční doba využití zdroje	hod/rok	2 100	Výpočet	Měření	Odhad
6.6	Regulace zdroje energie		Prostorový termostat			
6.7	Údržba zdroje energie		Pravidelná	Pravidelná smluvní		Není
6.8	Převažující typ topné soustavy		Přímotopné konvektory			
6.9	Převažující regulace topné soustavy		Prostorový termostat			
6.10	Rozdělení topných větví podle orientace budovy		Ano		Ne	
6.11	Stav tepelné izolace rozvodů topné soustavy		Není			

D7 Dílčí hodnocení energetické náročnosti vytápění				
				Bilanční
7.1	Dodaná energie na vytápění	$Q_{fuel,H}$	GJ/rok	408,0
7.2	Spotřeba pomocné energie na vytápění	$Q_{Aux,H}$	GJ/rok	0,0
7.3	Energetická náročnost vytápění	$EP_H = Q_{fuel,H} + Q_{Aux,H}$	GJ/rok	408,0
7.5	Měrná spotřeba energie na vytápění vztažená na celkovou podlahovou plochu	$EP_{H,A}$	kWh/($m^2.rok$)	54,8

D8	Větrání a klimatizace					
Mechanické větrání						
8.1	Typ větracího systému			Mechanický odtah		
8.2	Tepelný výkon		kW	0,0		
8.3	Jmenovitý elektrický příkon systému větrání		kW	3,0		
8.4	Jmenovité průtokové množství vzduchu		m³/hod	3 000,0		
8.5	Převažující regulace větrání			Ruční		
8.6	Údržba větracího systému			Pravidelná	Pravidelná smluvní	Není
Zvlhčování vzduchu						
8.7	Typ zvlhčovací jednotky			není		
8.8	Jmenovitý příkon systému zvlhčování		kW	0,0		
8.9	Použité médium pro zvlhčování			Pára	Voda	
8.10	Regulace klimatizační jednotky					
8.11	Údržba klimatizace			Pravidelná	Pravidelná smluvní	Není
8.12	Stav tepelné izolace VZT jednotky a rozvodů					
Chlazení						
8.13	Druh systému chlazení			Není		
8.14	Jmenovitý el.příkon pohonu zdroje chladu		kW	0,0		
8.15	Jmenovitý chladicí výkon		kW	0,0		
8.16	Převažující regulace zdroje chladu					
8.17	Převažující regulace chlazeného prostoru					
8.18	Údržba zdroje chladu			Pravidelná	Pravidelná smluvní	Není
8.19	Stav tepelné izolace rozvodů chladu					

D9 Dílčí hodnocení energetické náročnosti mechanického větrání (vč. zvlhčování)				
				Bilanční
9.1	Spotřeba pomocné energie na mech. větrání	$Q_{Aux,Fans}$	GJ/rok	21,8
9.2	Dodaná energie na zvlhčování	$Q_{fuel, Hum}$	GJ/rok	0,0
9.3	Energetická náročnost mechanického větrání (vč. zvlhčování)	$EP_{Aux,Fans} = Q_{Aux,Fans} + Q_{Fuel, Hum}$	GJ/rok	21,8
9.5	Měrná spotřeba energie na mech. větrání vztážená na celkovou podlahovou plochu	$EP_{Fans,A}$	kWh/(m ² .rok)	2,9

D10 Dílčí hodnocení energetické náročnosti chlazení				
				Bilanční
10.1	Dodaná energie na chlazení	$Q_{fuel,C}$	GJ/rok	0,0
10.2	Spotřeba pomocné energie na chlazení	$Q_{Aux,C}$	GJ/rok	0,0
10.3	Energetická náročnost chlazení	$EP_C = Q_{fuel,C} + Q_{Aux,c}$	GJ/rok	0,0
10.5	Měrná spotřeba energie na chlazení vztážená na celkovou podlahovou plochu	$EP_{C,A}$	kWh/(m ² .rok)	0,0

Průkaz energetické náročnosti budovy

024710 - MOOPEX Projekt s.r.o. - Praha 9

Zakázka: PENB_BEMETT_Chýně_R_01.STV

TV v.4.6.7 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 28. 2. 2013

Archiv: P-13/098

D11	Příprava teplé vody (TV)					
11.1	Druh přípravy TV		Zásobníkové ohřivače			
11.2	Systém přípravy TV v budově		Centrální	Lokální	Kombinovaný	
11.3	Použitá energie		Elektřina			
11.4	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	kW	60,00			
11.5	Průměrná roční účinnost zdroje přípravy	%	95,0	Výpočet	Měření	Odhad
11.6	Objem zásobníku TV	litry	120			
11.7	Údržba zdroje přípravy TV		Pravidelná	Pravidelná smluvní	Není	
11.8	Stav tepelné izolace rozvodů TV		Vyhovující Vyhl. 193/2007 Sb.			

D12 Dílčí hodnocení energetické náročnosti přípravy teplé vody				
				Bilanční
12.1	Dodaná energie na přípravu TV	$Q_{\text{fuel,DHW}}$	GJ/rok	160,7
12.2	Spotřeba pomocné energie na přípravu TV	$Q_{\text{Aux,DHW}}$	GJ/rok	0,0
12.3	Energetická náročnost přípravy TV	$EP_{\text{DHW}} = Q_{\text{fuel,DHW}} + Q_{\text{Aux,DHW}}$	GJ/rok	160,7
12.5	Měrná spotřeba energie na přípravu TV vztažená na celkovou podlahovou plochu	$EP_{\text{DHW,A}}$	kWh/(m ² .rok)	21,6

D13 Osvětlení			
13.1	Typ osvětlovací soustavy		Žárovková
13.2	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	W	4 000
13.3	Způsob ovládání osvětlovací soustavy		Ruční

D14 Dílčí hodnocení energetické náročnosti osvětlení				
				Bilanční
14.1	Dodaná energie na osvětlení	$Q_{\text{fuel,Light,E}}$	GJ/rok	62,9
14.2	Energetická náročnost osvětlení	$EP_{\text{Light}} = Q_{\text{fuel,Light,E}}$	GJ/rok	62,9
14.4	Měrná spotřeba energie na osvětlení vztažená na celkovou podlahovou plochu	$EP_{\text{Light,A}}$	kWh/(m ² .rok)	8,4

D15 Ukazatel celkové energetické náročnosti budovy				
				Bilanční
15.1	Energetická náročnost budovy	EP	GJ/rok	653,4
15.4	Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu	EP_A	kWh/(m ² .rok)	87,7
15.5	Třída energetické náročnosti hodnocené budovy		Vyhovující	C

Průkaz energetické náročnosti budovy

024710 - MOOPEX Projekt s.r.o. - Praha 9

Zakázka: PENB_BEMETT_Chýně_R_01.STV

TV v.4.6.7 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 28. 2. 2013

Archiv: P-13/098

E1 Dodaná energie z vnější strany systémové hranice budovy stanovená bilančním hodnocením			
Energonositel	Vypočtené množství dodané energie	Energie skutečně dodaná do budovy	Jednotková cena
	GJ/rok	GJ/rok	Kč/GJ
Elektřina	653,36	0,00	0,00
Celkem	653,36	0,00	

E2 Energie vyrobená v budově	
Druh zdroje energie	Vypočtené množství vyrobené energie
	GJ/rok
Celkem	0,0

F1 Ekologická a ekonomická proveditelnost alternativních systémů a kogenerace u nových budov s podlahovou plochou nad 1000 m²	
Místní obnovitelný zdroj	Kogenerace
Dálkové vytápění nebo chlazení	Blokové vytápění nebo chlazení
Tepelné čerpadlo	Jiné

F2 Postup a výsledky posouzení ekologické a ekonomické proveditelnosti techniky dostupných a vhodných alternativních systémů dodávek energie	
---	--

Průkaz energetické náročnosti budovy

024710 - MOOPEX Projekt s.r.o. - Praha 9

Zakázka: PENB_BEMETT_Chýně_R_01.STV

TV v.4.6.7 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 28. 2. 2013

Archiv: P-13/098

G1 Doporučená opatření			
Popis opatření	Úspora energie (GJ)	Investiční náklady (tis. Kč)	Prostá doba návratnosti
Úspora celkem se zahrnutím synergických vlivů	0,0	0,0	

G2 Hodnocení budovy po provedení doporučených opatření			
			Bilanční
Energetická náročnost budovy	EP	GJ/rok	0,0
Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu	EP _A	kWh/(m ² .rok)	0,0
Třída energetické náročnosti			

H1 Doplnující údaje k hodnocené budově
Vzhledem k datu zpracování projektu 02/2013 je PENB řešen podle Vyhl. 148/2007. Stejně tak jsou řešeny všechny ostatní objekty.

Průkaz energetické náročnosti budovy

024710 - MOOPEX Projekt s.r.o. - Praha 9

Zakázka: PENB_BEMETT_Chýně_R_01.STV

TV v.4.6.7 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 28. 2. 2013

Archiv: P-13/098

H2 Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy

Projektová dokumentace stavební části, zpracovaná ing Františkem Kaleckým
Situace, technická zpráva profesí UT, ZTI, EL
Vyhláška č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti staveb
Zákon č. 318/2012 Sb. kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií
ČSN EN ISO 13 790 Tepelné chování budov - Výpočet potřeby energie na vytápění

Doba platnosti průkazu : 28.02.2023

Průkaz vypracoval : Ing Jan Boubelík

Osvědčení č.: 538

Datum vypracování : 28.02.2013

