

TECHNICKÝ POPIS STAVBY:
RODINNÝ DVOJDŮM 17 až 18, zděný, varianta TČ
Nučice, Praha - západ

1. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

Základy	základové pasy spojené s železobetonovou deskou
Zdivo nosné	porozitované cihelné bloky s optimalizovaným příčným děrováním pro vnější stěny vč. systémových doplňků a na obvodových stěnách s tepelnou izolací z polystyrénu
Zdivo nenosné (vnitřní)	SDK kce popř. porobetonové bloky pro příčky, popř. porozitované cihelné bloky
Konstrukce stropní nad 1.NP	železobetonová PREFA
Konstrukce stropní nad 2.NP	železobetonová PREFA
Schodiště	interiérové, kovové schodnice, dřevěné stupně
Konstrukce střechy	dřevěný krov
Střešní plášť	šikmá střecha – betonová skládaná krytina
Klempířské prvky	okapy, svody, vnější parapety - ocelový poplastovaný plech

2. Výplně otvorů

Dveře domovní	plastové, $U_w \approx 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$
Dveře vnitřní	zárubně obložkové, dveře do obývacího pokoje – dekor laminát v barvě dřeva, z 3/3 prosklené včetně kování , ostatní místnosti – dekor laminát v barvě dřeva, plné včetně kování výška 2100 mm, dveře do garáže a technické místnosti plechové, zateplené, bílé, ocelová zárubeň
Okna a balkónové dveře	plastová s izolačním trojsklem $U_w \approx 0,87 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ vnitřní parapety lamino

3. Podlahy a úpravy povrchů

Podlahy v místnostech v 1.NP, v koupelnách s WC	keramické dlaždice, sokl ze stejného materiálu (řezaný)
Podlahy v místnostech ve 2.NP	plovoucí podlaha lamino v barvě dřeva s podložkou pro podlahové vytápění
Obklady v koupelnách s WC	keramické glazované obklady standard - bez ukončovacích lišt – výška max. 2200 mm
Povrch stěn (vnitřní)	omítka, malba bílá, otěruvzdorná, strop – stěrka
Povrch stěn (venkovní)	certifikovaný kontaktní zateplovací systém ukončený strukturovanou tenkovrstvou omítkou – různé barevné odstíny

4. Zařizovací předměty

Koupelny a WC (dle plánu b.j.)	umyvadlo včetně plastové zápachové uzávěry s nerez růžicí, baterie umyvadlová vč. propojovacích hadic, vana ocelová včetně plastové zápachové uzávěry s nerez růžicí, baterie vanová nástěnná s ruční sprchou, sprchová vanička litá a zástěna sklo, baterie sprchová nástěnná s ruční sprchou ventil a sifon pro aut. pračku, WC závěsné
--	---

5. Topení a rozvody instalací

Vytápění	podlahové teplovodní vytápění, v koupelnách žebříček rozvody z plastových trubek s protikyslíkovou bariérou tepelné čerpadlo vzduch x voda
Příprava TUV	tepelné čerpadlo vzduch x voda
Nucené větrání bytu	kuchyň - zděř pro napojení odsavače par - digestoře, kterou si dodává majitel bytu spolu s kuch. linkou
Zdravotechnika (vodovod, kanalizace)	kompletní rozvody (pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí), výtokové baterie, ventily a sifony pro koupelny a WC , vodoměr, zahradní ventil přepad pojistného ventilu do kanalizace,
Elektroinstalace	provedení v mědi zásuvky, dvozásuvky a vypínače ABB Swing příprava pro el. rozvody v kuchyni příprava pro venkovní žaluzie zásuvka pro automat. pračku a sušičku, bez svítek
Slaboproud	datová zásuvka televizní anténa, koaxiální kabel a TV zásuvka zvonek
Hromosvod	pozinkované jímáče, svody a uzemnění

6. Venkovní úpravy

Přístupový chodník a parkovací stání	zámková dlažba, popř. pasy z vegetační dlažby
Okapní chodník	betonové desky 50/50 cm nebo kačírek
Ostatní plocha	upravená a zatravněná ornice
Oplocení	pletivo s povrchovou úpravou PVC, výška 1,0 m
Garáž	zděná garáž, vrata na dálkové ovládání, zásuvka, vypínač, vývod pro světlo
Ostatní	vodoměrná šachta akumulační nádrž na dešťovou vodu