

TECHNICKÝ POPIS STAVBY:
ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM 38-46, varianta TČ
Nučice, Praha - západ

1. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

Základy	základové pasy spojené s železobetonovou deskou
Zdivo nosné	porozitované cihelné bloky s optimalizovaným příčným děrováním pro vnější stěny vč. systémových doplňků
Zdivo nenosné (vnitřní)	sádkartonové konstrukce popř. porobetonové bloky pro příčky, popř. porozitované cihelné bloky
Konstrukce stropní	železobetonová prefa
Schodiště	interiérové, kovové schodnice, dřevěné stupně
Konstrukce střechy	krov
Střešní plášť	šikmá střecha – betonová skládaná krytina
Klempířské prvky	okapy, svody, vnější parapety - ocelový oboustranně pozinkovaný plech

2. Výplně otvorů

Dveře domovní	plastové, $U_w \approx 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$, v barvě bílé
Dveře vnitřní	zárubně obložkové, dveře do obývacího pokoje s kk – CPL laminát v dekoru dřeva, ze 3/3 prosklené, včetně kování ostatní místnosti (ložnice, WC, koupelna, šatna) – CPL laminát v dekoru dřeva, plně, včetně kování výška 2100 mm, dveře do garáže plechové, zateplené, bílé, ocelová zárubeň
Okna a balkónové dveře	plastová s izolačním trojsklem, v barvě bílé $U_w \approx 0,87 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ vnitřní parapety lamino

3. Podlahy a úpravy povrchů

Podlahy v místnostech v 1.PP, a garáži	keramické dlaždice, sokl ze stejného materiálu (řezaný), garáž leštěný beton
Podlahy v místnostech 1NP a 2.NP	plovoucí podlaha lamino v barvě dřeva s podložkou pro podlahové vytápění v koupelnách a na WC dlažba
Obklady v koupelnách s WC	keramické glazované obklady standard - bez ukončovacích lišt – výška max. 2100 mm
Povrch stěn (vnitřní)	omítka popř. na stropech stěrka, malba bílá, ořezuvzdorná
Povrch stěn (venkovní)	certifikovaný kontaktní zateplovací systém ukončený strukturovanou tenkovrstvou omítkou – různé barevné odstíny
Povrch kcí půdního prostoru	bez úprav

4. Zařizovací předměty

Koupelny a WC (dle plánu b.j.)	umyvadlo včetně plastové zápachové uzávěry s nerez růžicí, baterie umyvadlová vč. propojovacích hadic, vana plechová včetně plastové zápachové uzávěry s nerez růžicí, baterie vanová nástěnná s ruční sprchou, sprchová vanička litá a zástěna sklo, baterie sprchová nástěnná s ruční sprchou ventil a sifon pro aut. pračku, WC závěsné
--	--

5. Topení a rozvody instalací

Vytápění	podlahové teplovodní vytápění, v koupelnách žebříček rozvody z plastových trubek s protikyslíkovou bariérou tepelné čerpadlo vzduch x voda
Příprava TUV	tepelné čerpadlo vzduch x voda
Nucené větrání bytu	kuchyň - zděř pro napojení odsavače par - digestoře, kterou si dodává majitel bytu spolu s kuch. linkou
Zdravotechnika (vodovod, kanalizace)	kompletní rozvody (pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí), výtokové baterie, ventily a sifony pro koupelny a WC , vodoměr, zahradní ventil přepad pojistného ventilu do kanalizace,
Elektroinstalace	provedení v mědi zásuvky, dvozásuvky a vypínače příprava pro el. rozvody v kuchyni zásuvka pro automat. pračku, bez svítidel příprava pro solární systém – chránička ze střechy k domovnímu elektrorozvaděči
Slaboproud	datová zásuvka v každém podlaží televizní anténa, koaxiální kabel a TV zásuvka zvonek
Hromosvod	pozinkované jímače, svody a uzemnění

6. Venkovní úpravy

Přístupový chodník a parkovací stání	zámková dlažba, popř. pásy z vegetační dlažby
Okapní chodník	betonové desky 50/50 cm nebo kačírek
Ostatní plocha	upravená a zatravněná ornice
Oplocení	v uliční části bez oplocení, ostatní pletivo s povrchovou úpravou PVC, výška max. 1,0 m
Ostatní	vodoměrná šachta akumulační nádrž na dešťovou vodu