

TECHNICKÝ POPIS STAVBY: OBYTNÝ SOUBOR Kladno KROČEHLAVY

1. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

Konstrukční systém	1.PP – železobetonový, monolitický, tzv. bílá vana 1.NP – železobetonový, monolitický 2.-6.NP – zděný stěnový s železobetonovými stropy (z části prefa, z části monolitickými)
Zdivo (obvodové)	2.-5.NP - porozitované cihelné bloky s optimalizovaným příčným děrováním pro vnější stěny vč. systémových doplňků 6.NP – kombinace porozitované cihelné bloky - pórobetonové tvárnice
Zdivo mezibytové (vnitřní)	porozitované cihelné bloky s optimalizovaným příčným děrováním pro vnitřní a akustické stěny vč. systémových doplňků
Zdivo nenosné (vnitřní)	porozitované cihelné bloky vč. systémových doplňků, přízdívky SDK/pórobetonové tvárnice 1.PP – pórobetonové popř. betonové tvárnice
Konstrukce stropní	1.PP – železobetonová monolitická 1.-4. a 6.NP - železobetonová monolitická 5.NP – železobetonová monolitická
Schodiště (domovní)	železobetonová konstrukce vnitřní zábradlí kovové v barevné úpravě RAL dle návrhu architekta
Střešní plášť	modifikované asfaltové pásy, popřípadě mPVC folie
Klempířské prvky	okapy, svody – pozinkovaný ocelový plech
Balkóny	železobetonové prefabrikované – zábradlí ocelové

2. Společné prostory

Povrchová úprava	slinutá glazovaná dlažba, sokl, štuková omítka, bílá otěruvzdorná malba, schodiště: slinutá glazovaná dlažba ve sklepních kóji: podlaha opatřená nátěrem v garážích: strop 3i isolet, stěny beton, podlaha leštěný beton – bez povrchové úpravy na balkónech: prefabrikovaná balkonová deska s protiskluznou úpravou
Výtah	osobní, 7 stanic

3. Výplně otvorů

Dveře domovní	hliníkové, $U = 1,3 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ vč. elektromagnetického zámku, barva šedá
Dveře vchodové do bytu	hladké, plné, jednokřídlé, protipožární EI30-DP3, bezpečnostní (III.tř.), CPL, bílé ocelová zárubeň v barevné úpravě RAL dle návrhu architekta bezpečnostní nerez kování klika/koule, kukátko, výrobce CAG
Dveře vnitřní	do obývacího pokoje s k.k. – hladké, prosklené, jednokřídlé, CPL, dekor dřeva, včetně kování, ostatní místnosti – hladké, plné, jednokřídlé, CPL, dekor dřeva, včetně kování zárubně obložkové, CPL, dekor dřeva výška 2100 mm, výrobce CAG
Dveře do sklípků	dveře hladké, plné, jednokřídlé, protipožární EI30-DP3, CPL, světle šedé ocelová zárubeň antracitová bezpečnostní kování výška 1970 mm

Okna a balkónové dveře plastová s izolačním trojsklem, barva bílá
 $U_{\text{skla}} = 0,7 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$, $U_{\text{okna}} = 1,00 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$
celoobvodové kování (otevírání/sklápění/mikroventilace),
vnitřní parapety plastové, nebo PF postforming, barva bílá
vnější parapety systémové od výrobce oken, nebo pozinkovaný plech

Garážová vrata sekční, antracitová, s dálkovým ovládáním

4. Podlahy a úpravy povrchů

Podlahy zádveří, komora keramické dlaždice

Podlahy koupelny, WC keramické dlaždice

Obklady keramické obklady (vč. ukončovacích lišt)
koupelny – výška 2000 mm
WC – výška 1200 mm

Podlahy obytných místností a chodeb laminátová plovoucí podlaha

Povrch stěn (vnitřní) štuková omítka, na stropěh stěrka (z části SDK kce), malba bílá, ořetuvzdorná

Povrch stěn (venkovní) certifikovaný kontaktní zateplovací systém ukončený strukturovanou tenkovrstvou omítkou – různé barevné odstíny

Garáž leštěný beton, pohled z polystyren-betonových izolačních desek (3i isolet)

Terasy betonová dlažba na terčích

Zahrady zpevněná plocha z betonové dlažby + zatravněná ornice

5. Zařizovací předměty

Koupelny a WC (dle plánu b.j.) umyvadlo 60cm včetně zápachové uzávěry s nerez růžicí, umyvadlová stojánková baterie vč. propojovacích hadic,
vana Kaldewei 170/70 včetně zápachové uzávěry s nerez růžicí, vanová nástěnná baterie s ruční sprchou,
v některých bytech sprchová vanička z litého mramoru se skleněnou zástěnou, sprchová nástěnná baterie vč. sprchového setu
ventil a sifon pro aut. pračku a sušičku
závěsné WC
umývatko vč. zápachové uzávěry s nerez růžicí, umyvadlová stojánková baterie vč. propojovacích hadic

6. Topení a rozvody instalací

Vytápění centrální zásobování teplem, výměníková stanice
teplovodní, podlahové topení
v koupelnách otopný žebříček

Příprava TUV centrální

Nucené větrání bytu koupelna a WC bez okna - el. ventilátorem, koupelny s oknem bez ventilátoru
kuchyň - zděř pro napojení odsavače par - digestoře, kterou si dodává majitel bytu spolu s kuch. linkou, vývod dle PD

ZTI(vodovod, kanalizace) kompletní rozvody (pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí), vývody pro stojánkové baterie ukončeny rohovými ventily vč. vývodů v kuchyni, výtokové baterie (dřezovou baterii, dřez a sifon si dodává vlastník bytu s kuchyňskou linkou), ventily a sifony pro koupelny a WC, podružný vodoměr, byty se zahradami a terasami zahradní ventil

Elektroinstalace	provedení v mědi zásuvky, dvojzásuvky a vypínače – bílé zesílený přívod pro el. sporák (3 fáze), příprava pro připojení kuch. linky (volné vývody), na terasách a zahrádkách zásuvka IP44 bez svítidel
Slaboproud	datové rozvody – přívod optické vlákno do zádveří, po bytě metalické, nebo optické rozvody, zásuvka DAT v obývacím pokoji stožárová STA pro každý dům, 2x zásuvka STA pro byt (OP, ložnice) el. vrátný zvonek - zvonkové tablo u vchodu do domu a tlačítko zvonku před vstupem do bytu
Osvětlení	před domovním vchodem a společné prostory, včetně svítidel nad vchody na terasy a zahrádky, vývod bez svítidel

7. Venkovní úpravy

Schránka	schránka na dopisy
Parkovací stání	zámková nebo vegetační dlažba
Přístupový chodník a plocha pod kontejnery	zámková dlažba
Okapový chodník	kačírek
Ostatní plocha	upravená a zatravněná ornice
Oplocení předzahrádek	poplastované pletivo