

TECHNICKÝ POPIS STAVBY: OBYTNÝ SOUBOR BOHNICE Bytový dům B

1. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

Konstrukční systém	1.PP – železobetonový monolitický, tzv. bílá vana 1.-4.NP – zděný stěnový s železobetonovými stropy (z části prefa, z části monolitickými)
Zdivo (obvodové)	1.-3.NP - porozitované cihelné bloky s optimalizovaným příčným děrováním pro vnější stěny vč. systémových doplňků 4.NP – pórobetonové tvárnice
Zdivo mezibytové (vnitřní)	porozitované cihelné bloky s optimalizovaným příčným děrováním pro vnitřní a akustické stěny vč. systémových doplňků
Zdivo nenosné (vnitřní)	porozitované cihelné bloky s optimalizovaným příčným děrováním pro stěny tl. 8 a 11,5 cm vč. systémových doplňků, přízdívky pórobetonové tvárnice 1.PP + 4.NP – pórobetonové popř. betonové tvárnice
Konstrukce stropní	1.PP – železobetonová monolitická 1.-2. a 4.NP - železobetonová prefabrikovaná 3.NP – železobetonová monolitická
Schodiště (domovní)	železobetonová konstrukce vnitřní zábradlí kovové v barevné úpravě RAL dle návrhu architekta, dřevěné madlo
Střešní plášť	modifikované asfaltové pásy, nebo mPVC folie
Klempířské prvky	okapy, svody – poplastovaný žárově zinkovaný ocelový plech
Lodžie	železobetonové prefabrikované – zábradlí skleněné, různé výplně

2. Společné prostory

Povrchová úprava	slinutá glazovaná dlažba RAKO Extra 45*45cm, sokl, štuková omítka, bílá otěruvzdorná malba, schodiště: slinutá glazovaná dlažba RAKO Extra ve sklepních kójiích: podlaha leštěný beton v garážích: strop 3i isolet, stěny beton, podlaha leštěný beton – bez povrchové úpravy na lodžích: dřevěná terasa z dřeviny Garapa
Výtah	osobní, 5 stanic, 9 osob

3. Výplně otvorů

Dveře domovní	hliníkové, $U = 1,3 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ vč. elektromagnetického zámku, barva šedá
Dveře vchodové do bytu	hladké, plné, jednokřídlé, protipožární EI30-DP3, bezpečnostní (III.tř.), CPL, bílé ocelová zárubeň v barevné úpravě RAL dle návrhu architekta bezpečnostní nerez kování klika/koule, kukátko výška 2100 mm, výrobce CAG
Dveře vnitřní	do obývacího pokoje s k.k. – hladké, prosklené Triumf, jednokřídlé, CPL, bílé+3 dekory dřeva, včetně kování, ostatní místnosti – hladké, plné, jednokřídlé, CPL, bílé+3 dekory dřeva, včetně kování zárubně obložkové, CPL, bílé+3 dekory dřeva výška 2100 mm, výrobce CAG

Dveře do sklípků	dveře hladké, plné, jednokřídlé, CPL, světle šedé ocelová zárubeň antracitová bezpečnostní kování výška 1970 mm
Okna a balkónové dveře	plastová s izolačním trojsklem, barva šedá $U_{\text{skla}} = 0,7 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$, $U_{\text{okna}} = 1,00 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ celoobvodové kování (otevírání/sklápění/mikroventilace), vnitřní parapety PF Postforming, barva bílá vnější parapety systémové od výrobce oken, barva šedá
Garážová vrata	sekční, antracitová, s dálkovým ovládáním

4. Podlahy a úpravy povrchů

Podlahy zádveří, komora	keramické dlaždice La Ceramica ICON, 60*60 cm
Podlahy koupelny, WC	keramické dlaždice La Ceramica ICON, 60*60 cm
Obklady	keramické obklady La Ceramica ICON, 30*60 cm, (vč. ukončovacích lišt) koupelny – výška 2100 mm WC – výška 1200 mm
Podlahy obytných místností a chodeb	laminátová plovoucí podlaha EGGER PRO 8/32 Classic Aqua+, 4 dekory
Povrch stěn (vnitřní)	štuková omítka, na stropě stěrka (z části SDK kce), malba bílá, oteruvzdorná
Povrch stěn (venkovní)	certifikovaný kontaktní zateplovací systém ukončený strukturovanou tenkovrstvou omítkou – různé barevné odstíny
Garáž	leštěný beton, pohled z polystyren-betonových izolačních desek (3i isolet)
Terasy a lodžie	dřevěná terasa z dřeviny Garapa
Zahrady	dřevěná terasa z dřeviny Garapa (pouze u bytů č. 1 a 2) + zatravněná ornice

5. Zařizovací předměty

Koupelny a WC (dle plánu b.j.)	umyvadlo Ideal Standard Connect Air včetně zápachové uzávěry s nerez růžicí, umyvadlová stojánková baterie Ideal Standard Ceraflex Grande vč. propojovacích hadic, vana Kaldewei Saniform Plus 170/70 včetně zápachové uzávěry s nerez růžicí, vanová nástěnná baterie Ideal Standard Ceraflex s ruční sprchou, v některých bytech sprchová vanička EASY se skleněnou zástěnou, sprchová nástěnná baterie Ideal Standard Ceraflex vč. sprchového setu ventil a sifon pro aut. pračku a sušičku závěsné WC Ideal Standard Tesi s AQUABLADE
---------------------------------------	---

6. Topení a rozvody instalací

Vytápění	centrální plynová kotelna, teplovodní, podlahové vytápění v koupelnách otopný žebříček
Klimatizace - příprava	pouze v bytech ve 4.NP
Příprava TUV	centrální
Nucené větrání bytu	koupelna a WC bez okna - el. ventilátorem, koupelny s oknem bez ventilátoru kuchyně - zděř pro napojení odsavače par - digestoře, kterou si dodává majitel bytu spolu s kuch. linkou, vývod dle PD

ZTI(vodovod, kanalizace)	kompletní rozvody (pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí), vývody pro stojánkové baterie ukončeny rohovými ventily vč. vývodů v kuchyni, výtokové baterie (dřezovou baterii, dřez a sifon si dodává vlastník bytu s kuchyňskou linkou), ventily a sifony pro koupelny a WC, podružný vodoměr, byty se zahradami a terasami zahradní ventil
Elektroinstalace	provedení v mědi zásuvky, dvozásuvky a vypínače – ABB TIME bílé zesílený přívod pro el. sporák (3 fáze), příprava pro připojení kuch. linky (volné vývody), na terasách a zahrádkách zásuvka IP44 bez svítidel příprava pro el. ovládané venkovní žaluzie
Slaboproud	datové rozvody – přívod optické vlákno do zádveří, po bytě metalické rozvody, zásuvka DAT v obývacím pokoji stožárová STA pro každý dům, 2x zásuvka STA pro byt (OP, ložnice) el. vrátný zvonek - zvonkové tablo u vchodu do domu s videotelefonem a tlačítko zvonku před vstupem do bytu kamerový systém u vstupů do bytových domů a vjezdů do garáží, u závor a součástí oplocení areálu
Osvětlení	před domovním vchodem a společné prostory, včetně svítidel nad vchody na lodžie, terasy a zahrádky, včetně svítidel venkovní osvětlení v areálu

7. Venkovní úpravy

Schránka	schránka na dopisy
Parkovací stání	zámková nebo vegetační dlažba
Přístupový chodník a plocha pod kontejnery	zámková dlažba
Okapový chodník	kačírek
Ostatní plocha	upravená a zatravněná ornice, sadové úpravy dle aktuální projektové dokumentace, lavičky, dětské hřiště
Oplocení předzahrádek	svařované sítě s povrchovou úpravou FeZn, výška max. 1,4 m, s podhrabovými deskami
Oplocení areálu	svařované sítě s povrchovou úpravou FeZn, výška max. 1,8 m, s podhrabovými deskami popř. s konstrukcí z pohledového betonu (v místě s rozdílnými úrovněmi terénu), vjezdová závora popř.brána na dálkové ovládání