

TECHNICKÝ POPIS STAVBY: RADLICKÁ VYHLÍDKA Bytový dům

1. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

Konstrukční systém	1.PP – železobetonový monolitický, tzv. bílá vana 1.-5.NP – zděný stěnový s železobetonovými stropy
Zdivo (obvodové)	1.PP+1.NP – železobetonové monolitické stěny, 2.- 5.NP - porozitované cihelné bloky s optimalizovaným příčným děrováním pro vnější stěny vč. systémových doplňků
Zdivo mezibytové (vnitřní)	porozitované cihelné bloky s optimalizovaným příčným děrováním pro vnitřní a akustické stěny vč. systémových doplňků, tzv. AKU SYM, v 1NP. monolitické železobetonové stěny
Zdivo nenosné (vnitřní)	porozitované cihelné bloky s optimalizovaným příčným děrováním pro stěny tl. 8 a 11,5 cm vč. systémových doplňků, přízdívky pórobetonové tvárnice
Konstrukce stropní	1.PP – železobetonová monolitická 1.-5.NP - železobetonová monolitická
Schodiště (domovní)	železobetonová konstrukce vnitřní zábradlí vč. madla kovové v barevné úpravě RAL dle návrhu architekta
Střešní plášť	modifikované asfaltové pásy popř. fólie
Klempířské prvky	okapy, svody – zinkovaný ocelový plech v barevné úpravě RAL dle návrhu architekta
Balkóny	železobetonové – pohledový beton, zábradlí skleněné, v kombinaci s ocelovým

2. Společné prostory

Povrchová úprava	slinutá dlažba Rako Extra 45x45 cm, sokl, štuková omítka, bílá otěruvzdorná malba na schodišti: slinutá dlažba Rako Extra 45x45 cm, ve sklepních kóji: podlaha opatřená nátěrem, v garážích: strop 3i isolet, stěny beton, podlaha hlazený beton s epoxidovým nátěrem na balkonech: terasová prkna
Výtah	osobní, 6 stanic

3. Výplně otvorů

Dveře domovní	hliníkové, $U = 1,3 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ vč. elektromagnetického zámku, barva šedá
Dveře vchodové do bytu	dveře vstupní s požárním atestem EI30-DP3, bezpečnostní (III.tř) plné, hladké, bezpečnostní ocelová zárubeň v barevné úpravě RAL dle návrhu architekta, bezpečnostní nerez kování klika/koule, kukátko, výška 2100 mm, výrobce CAG
Dveře vnitřní	zárubně obložkové, CPL, bílé + 3 dekory dřeva dveře do obývacího pokoje s k.k. a ostatní místnosti – CPL laminát, hladké, plné včetně kování, bílé + 3 dekory dřeva výška 2100 mm, výrobce CAG
Dveře do sklípků	dveře hladké, plné, jednokřídlé, protipožární EI30-DP3, CPL, světle šedé ocelová zárubeň antracitová
Okna a balkónové dveře	plastová s izolačním trojsklem, barva šedá z venkovní i vnitřní strany, $U_{\text{skla}} = 0,7 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$, $U_{\text{okna}} = 1,00 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ příprava pro instalaci předokenních žaluzií celoobvodové kování (otevírání/sklápění/mikroventilace), vnitřní parapety PF Postforming, barva bílá vnější parapety systémové od výrobce oken, barva šedá

Garážová vrata sekční, antracitová, s dálkovým ovládáním

4. Podlahy a úpravy povrchů

Podlahy zádveří, komora keramické dlaždice La Ceramica ICON 60x60 cm

Podlahy koupelny, WC keramické dlaždice La Ceramica ICON 60x60 cm

Obklady keramické obklady La Ceramica ICON 30x60 cm (standard - včetně ukončovacích lišt)
koupelny – výška max. 2100 mm
WC – výška max. 1200 mm

Podlahy obytných místností vinylová plovoucí podlaha, 4 dekory

Povrch stěn (vnitřní) štuková omítka, na stropěch stěrka, malba bílá, ořezuvzdorná

Povrch stěn (venkovní) certifikovaný kontaktní zateplovací systém ukončený strukturovanou tenkovrstvou omítkou – různé barevné odstíny

Garáž hlazený beton s epoxidovým nátěrem, podhled částečně z polystyren-betonových izolačních desek (3i isolet), částečně pohledový beton

Terasy a balkony keramická dlažba na terčích

Zahrady zpevněná plocha – keramická dlažba do písku, zatravněná ornice

5. Zařizovací předměty

Koupelny a WC (dle plánu b.j.) umyvadlo Ideal Standard Connect Air, včetně zápachové uzávěry s nerez růžicí, baterie umyvadlová stojánková Ideal Standard Ceraflex Grande vč. propojovacích hadic, vana Kaldewei SANIFORM PLUS 170/70 včetně zápachové uzávěry s nerez růžicí, baterie vanová nástěnná Ideal Standard Ceraflex s ruční sprchou, v některých bytech sprchová vanička EASY se zástěnou, baterie sprchová nástěnná Ideal Standard Ceraflex, vč. sprchového setu ventil a sifon pro aut. pračku a sušičku závěsné WC Ideal Standard Tesi s AQUABLADE

6. Topení a rozvody instalací

Vytápění centrální – plynová kotelná, podlahové topení, v koupelnách otopný žebříček

Příprava TUV centrální

Klimatizace kompletní klimatizace v bytech 4. a 5.NP, v ostatních bytech pouze příprava pro klimatizaci

Nucené větrání bytu koupelny a WC, které jsou bez oken - el. ventilátorem, ostatní okny kuchyň - zděř pro napojení odsavače par - digestoře, kterou si dodává majitel bytu spolu s kuch. linkou, vývod dle PD

ZTI (vodovod, kanalizace) kompletní rozvody (pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí), vývody pro stojánkové baterie ukončeny rohovými ventily vč. vývodů v kuchyni, výtokové baterie (dřezovou baterii, dřez a sifon si dodává vlastník bytu s kuchyňskou linkou), ventily a sifony pro koupelny a WC, podružný vodoměr, byty se zahradami a terasami zahradní ventil

Elektroinstalace provedení v mědi zásuvky, dvozásuvky a vypínače – ABB Time, bílé zesílený přívod pro el. sporák (3 fáze), příprava pro připojení kuch. linky (volné vývody), na terasách a zahrádkách zásuvka IP44 bez svítidel všechny byty – příprava pro elektricky ovládané venkovní žaluzie

Slaboproud	datové rozvody – přívod optické vlákno zádveří, po bytě metalické rozvody, zásuvka DAT v každé obytné místnosti stožárová STA, zásuvka STA v každé obytné místnosti el. vrátný zvonek - zvonkové tablo u vchodu do domu s videotelefonem a tlačítko zvonku před vstupem do bytu kamerový systém u vstupu do bytového domu a vjezdů do garáží
Osvětlení	před domovním vchodem a společné prostory, včetně svítidel nad vchody na balkony, terasy a zahrádky, včetně svítidel

7. Venkovní úpravy

Schránka	schránka na dopisy
Parkovací stání	zámková nebo vegetační dlažba
Přístupový chodník a plocha pod kontejnery	zámková dlažba
Okapový chodník	kačírek
Ostatní plocha	upravená a zatravněná ornice
Oplocení předzahrádek	svařované síť s povrchovou úpravou FeZn, výška max. 1,4 m, s podhrabovými deskami