

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

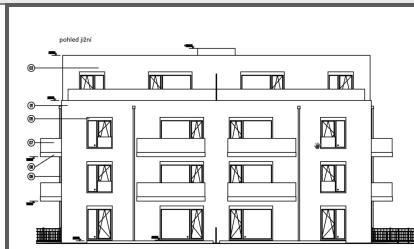
Ulice, č.p./č.o.:

PSC, obec: Praha [554782]

K.ú., parcelní č.: Bohnice [730556], 617/4

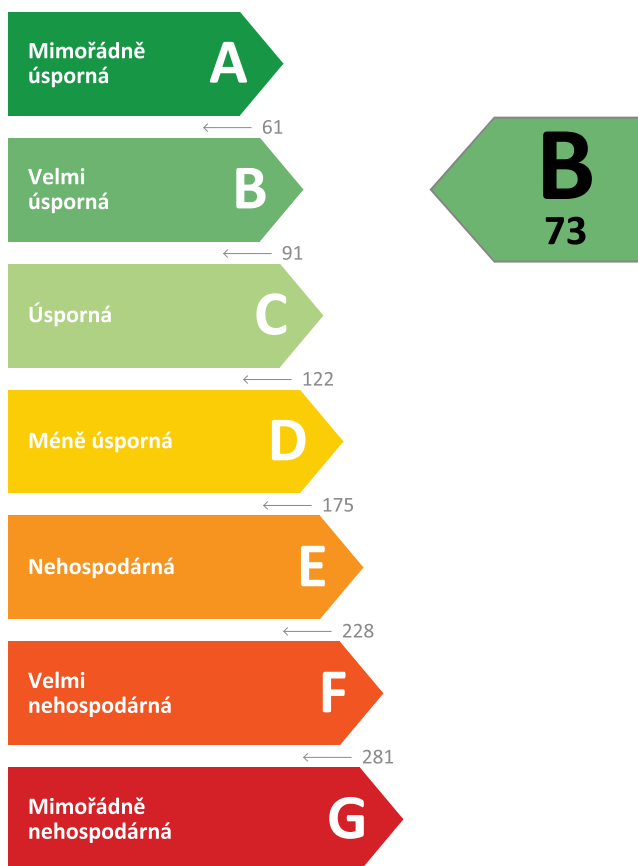
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 1705,0 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



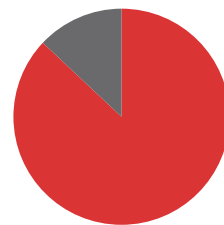
Požadavky pro výstavbu
nové budovy od 1.1.2022

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn - 94,9 (87 %)
■ Elektřina - 14,2 (13 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,30 W/(m ² .K)	B
	Měrná potřeba tepla na vytápění	26 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	64 kWh/(m ² .rok)	B
	Vytápění	33 kWh/(m ² .rok)	B
	Chlazení	1 kWh/(m ² .rok)	
	Nucené větrání	0 kWh/(m ² .rok)	A
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	23 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	7 kWh/(m ² .rok)	B

Energetický specialista: Pavel Šála

Osvědčení č.: 1475

Kontakt: viz3d@volny.cz

Ev. č. průkazu: 818661.0

Vyhotoveno dne: 15.02.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha [554782]	Část obce:	
Ulice:		Č.p / č. or. (č.ev.):	
Katastrální území:	Bohnice [730556]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	617/4	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2026	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Novostavba bytového domu, v dokumentaci označený D1. BD má suterén s garážemi, sklepy a kotelnou a dvě nadzemní části se 4 nadzemními podlažími. Střecha plochá, žb panely, zateplená EPS. Zdivo keramické, zateplené EPS. Okna s tepelně izolačními trojskly. Strop nad nevytápěným suterénem zateplen MW.
Zdrojem tepla pro vytápění a TV je dvojice plynových kondenzačních kotlů. Větrání převážně přirozené, vyjma odtahu v hygienickém zázemí bytů a suterénu. Svítidla LED. Chlazení pouze v posledním patře.
Výpočtově rozděleno do 3 zón.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	5535,9
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2012,7
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,36
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	1705,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	28,3

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Z1 Byty	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	1183,9
Z2	Z2 Komunikace	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	15,0	204,8
Z3	Z3 Byty 4np	Obytné zóny - BD - byt	☒	☒	20,0	316,3

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	51,1 %	-	-	-	35,9 %	-	-	87,0 %
	55,76	-	-	-	39,12	-	-	94,88
Elektřina	0,7 %	1,2 %	0,2 %	-	-	10,9 %	-	13,0 %
	0,72	1,30	0,24	-	-	11,93	-	14,20

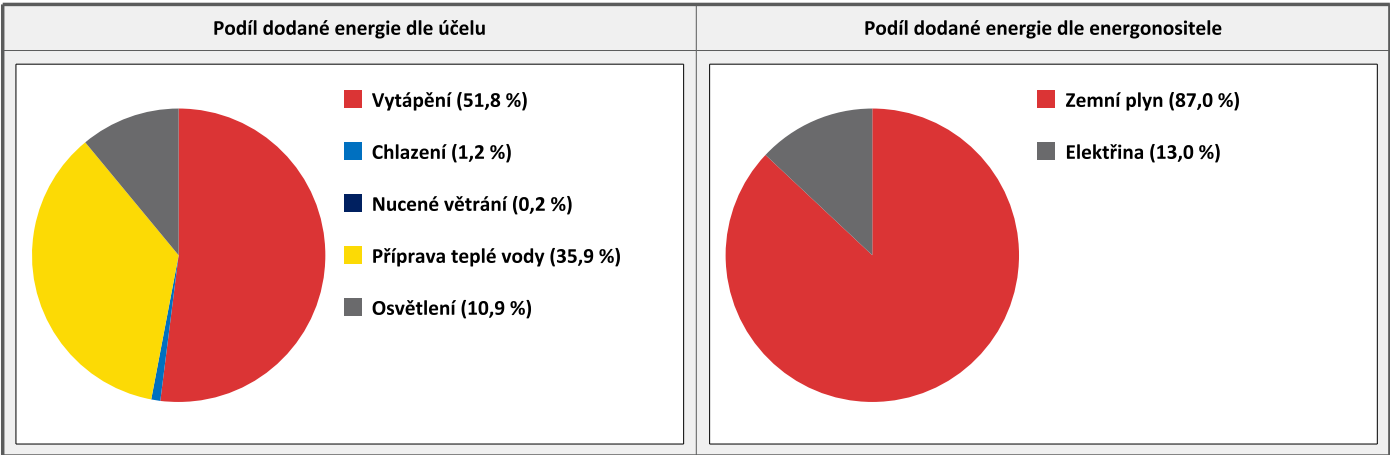
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	51,8 %	1,2 %	0,2 %	-	35,9 %	10,9 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	33	1	0	-	23	7	-	64
MWh/rok	56,48	1,30	0,24	-	39,12	11,93	-	109,08



C

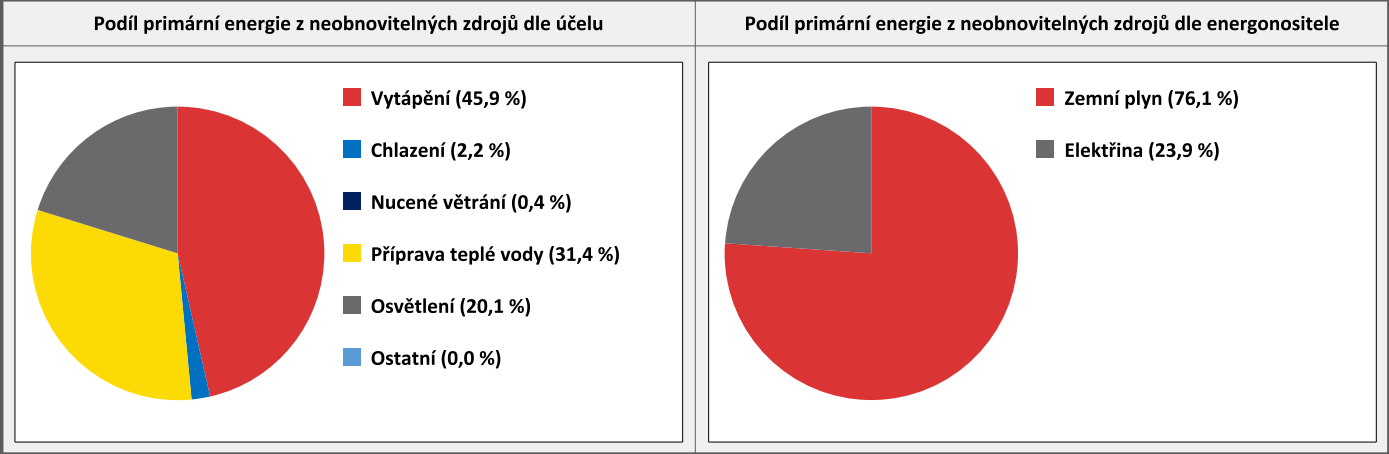
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Zemní plyn	1,0	44,7 %	-	-	-	31,4 %	-	-	76,1 %
		55,76	-	-	-	39,13	-	-	94,89
Elektřina	2,1	1,2 %	2,2 %	0,4 %	-	-	20,1 %	-	23,9 %
		1,51	2,74	0,51	-	-	25,06	-	29,82

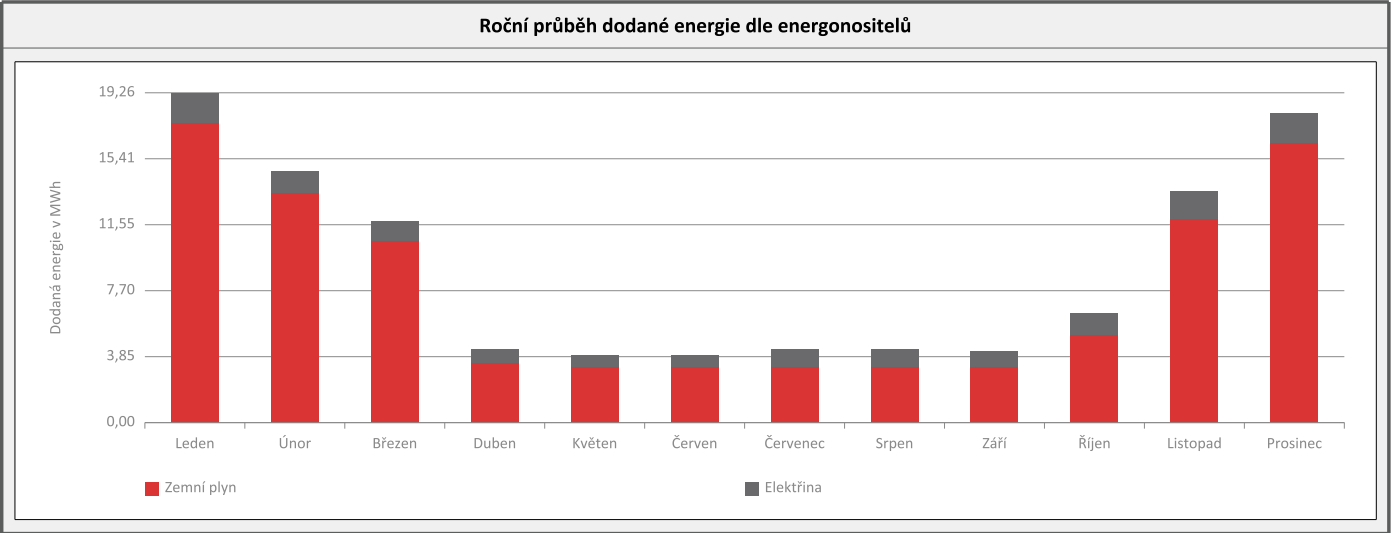
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
procentuelní podíl	45,9 %	2,2 %	0,4 %	-	31,4 %	20,1 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m².rok	34	2	0	-	23	15	0	73
MWh/rok	57,27	2,74	0,51	-	39,13	25,06	0,00	124,70



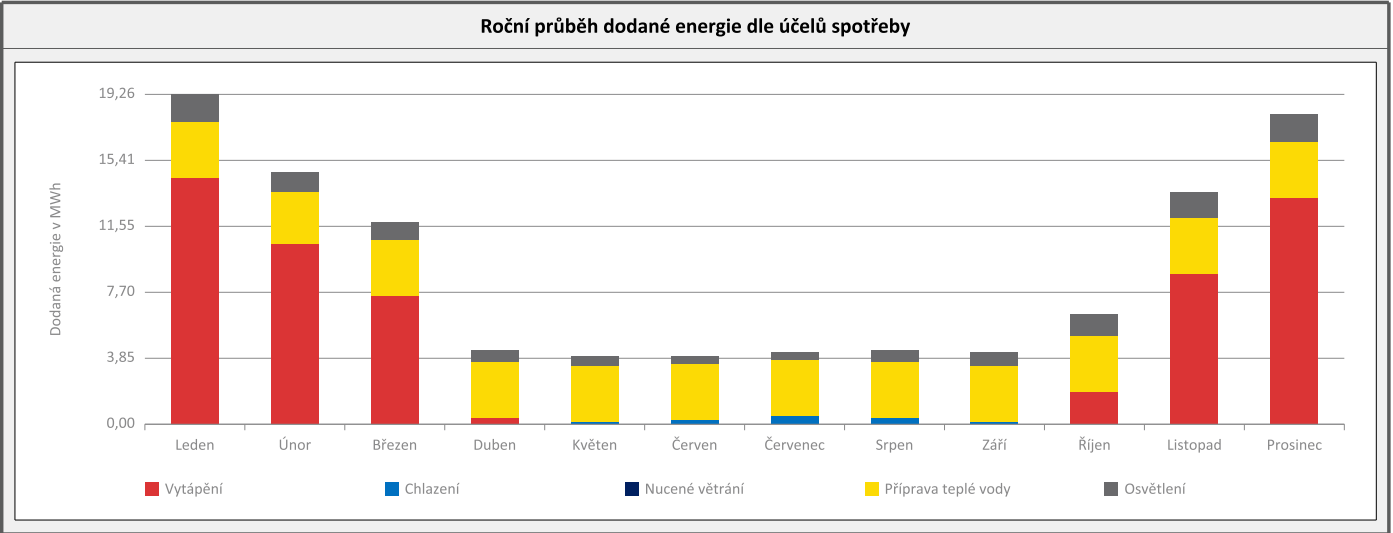
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	19,26	14,77	11,84	4,28	3,99	3,97	4,33	4,37	4,20	6,42	13,50	18,15
Zemní plyn	17,53	13,45	10,66	3,52	3,32	3,22	3,32	3,32	3,22	5,10	11,88	16,35
Elektřina	1,73	1,32	1,18	0,76	0,67	0,75	1,01	1,04	0,98	1,32	1,61	1,80



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	19,26	14,77	11,84	4,28	3,99	3,97	4,33	4,37	4,20	6,42	13,50	18,15
Vytápění	14,33	10,56	7,46	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,85	8,79	13,15
Chlazení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,26	0,48	0,37	0,11	0,00	0,00	0,00
Nucené větrání	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	3,32	3,00	3,32	3,22	3,32	3,22	3,32	3,32	3,22	3,32	3,22	3,32
Osvětlení	1,58	1,19	1,03	0,73	0,57	0,48	0,51	0,65	0,85	1,23	1,47	1,65
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



E

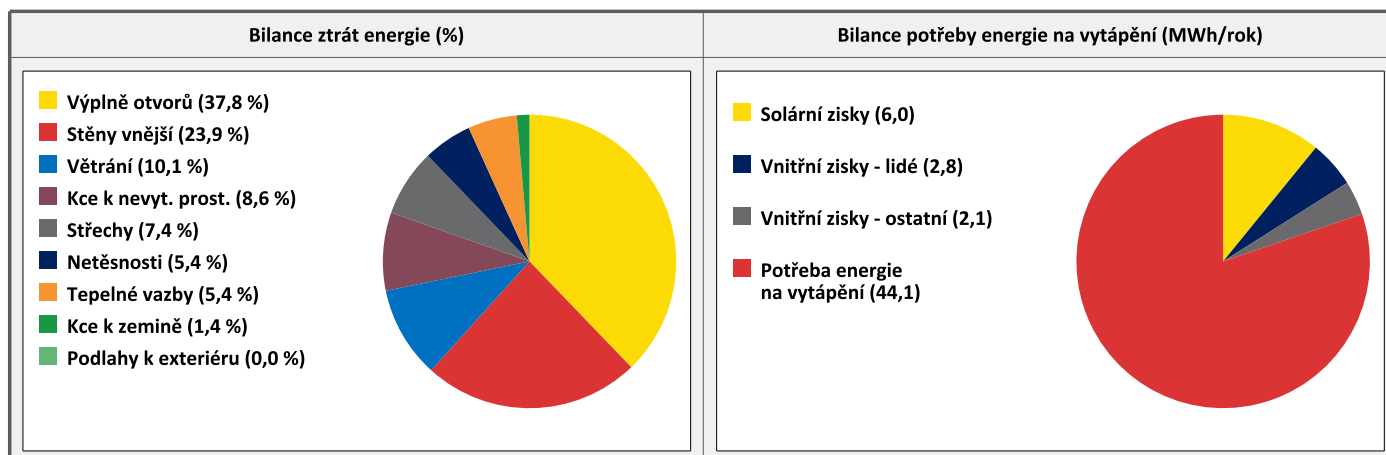
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	46,472	Solární zisky	MWh/rok	5,976
Větrání		5,539	Vnitřní zisky - lidé		2,820
Netěsnosti obálky - infiltrace		2,977	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		2,060
Celkem		54,988	Celkem		10,856

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	44,132	kWh/m ² .rok	26
-----------------------------	---------	--------	-------------------------	----

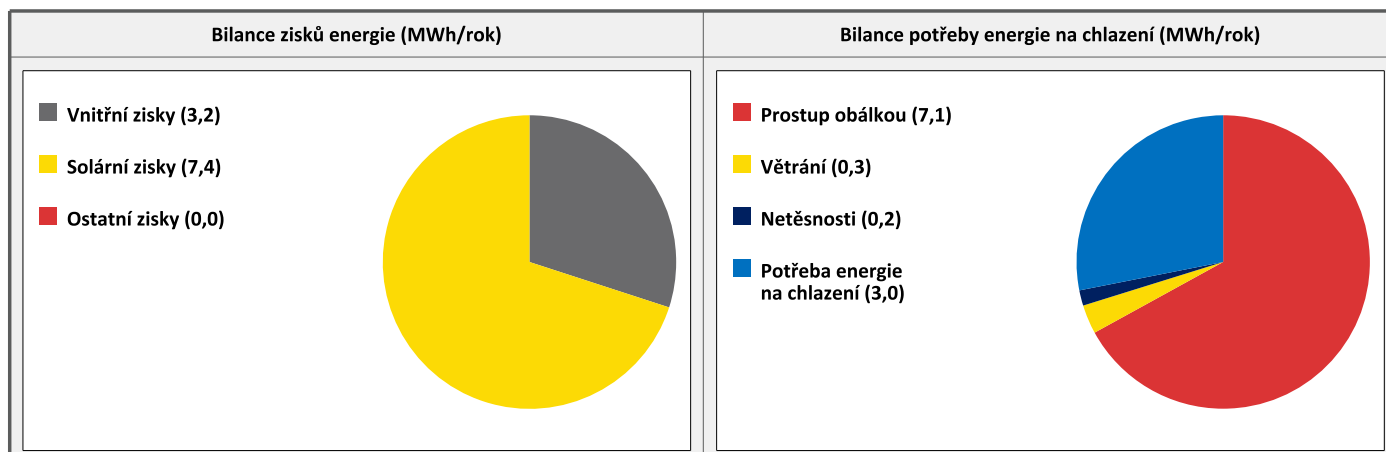


BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	3,183	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	7,108
Solární zisky konstrukcemi		7,421	Větrání		0,342
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0,000	Netěsnosti obálky - infiltrace		0,177
Celkem		10,604	Celkem		7,627

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	2,978	kWh/m ² .rok	2
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	---



F		OBÁLKA BUDOVY						
Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			
STĚNY VNĚJŠÍ				758,8				
SV1	SO PTH+TI	20,0	EXT	690,2	0,216	0,30	0,21	103 %
SV2	SO PTH+TI	15,0	EXT	28,5	0,216	0,45	0,31	71 %
SV3	SO ŽB+TI	15,0	EXT	11,8	0,238	0,45	0,31	78 %
SV4	SO Ytong+TI	15,0	EXT	12,1	0,181	0,45	0,31	59 %
SV5	SO Sokl	20,0	EXT	14,2	0,210	0,30	0,21	100 %
SV6	SO Sokl	15,0	EXT	2,1	0,210	0,45	0,31	69 %
STŘECHY				429,7				
ST1	Střecha plochá	15,0	EXT	33,4	0,111	0,35	0,24	45 %
ST2	Střecha plochá	20,0	EXT	316,3	0,111	0,24	0,17	66 %
ST3	Střecha výtah	15,0	EXT	7,9	0,172	0,35	0,24	70 %
ST4	Terasa	20,0	EXT	72,0	0,155	0,24	0,17	92 %
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				1,7				
PO1	Strop nad vstupem	20,0	EXT	1,7	0,116	0,24	0,17	69 %
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				78,8				
KZ1	SO Zemina	20,0	ZEM	30,2	0,212	0,45	0,32	67 %
KZ2	SO Zemina	15,0	ZEM	2,8	0,212	0,65	0,46	46 %
PZ1	PDL Zemina	15,0	ZEM	45,9	0,332	0,65	0,46	72 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				438,6				
KN1	SN ZB + TI	15,0	NEVYT	35,6	0,591	0,85	0,61	97 %
KN2	SN KER + TI	15,0	NEVYT	4,5	0,552	0,85	0,61	90 %
KN3	SN KER	15,0	NEVYT	16,9	1,808	0,85	0,61	296 %
KN4	PDL nad suterenem	20,0	NEVYT	371,5	0,258	0,60	0,42	61 %
KN5	PDL nad suterenem	15,0	NEVYT	10,2	0,258	0,85	0,61	42 %
VÝPLŇ OTVORŮ				305,0				
KS1	DN	15,0	EXT	3,8	1,500	2,50	1,65	91 %
VO1	Okna	20,0	EXT	260,6	0,870	1,50	1,05	83 %
VO2	Okna	15,0	EXT	36,4	0,870	2,20	1,53	57 %
VO3	Výlez	15,0	EXT	1,2	1,000	2,00	1,43	70 %
VO4	Dveře	15,0	EXT	3,0	1,100	2,50	1,65	67 %
TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky								
Vliv tepelných vazeb					0,020		0,014	143 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	%	MWh/rok
ZT1	2 x Plynový kond. kotel	90,0	zemní plyn	55,8	103,0	-	90,8	84,7	100,0 %
									44,1

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Soustava chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
								% pokrytí
								kW
ZC1	Multi-split	46,2	elektřina	1,2	2,9	95,0	87,0	100,0 %
								3,0

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VT1	VZT odtah	1026,6	51,4	0,042	5,0	-	500,0	67,9
VT2	VZT odtah suterén	450,0	221,5	0,15	50,0	-	500,0	54,1

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	m ³ /rok	MWh/rok
ZT1	2 x Plynový kond. kotel	90,0	zemní plyn	39,1	103,0	-	76,2	587,6	100,0 %
									30,7

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS1	Z1 Byty	LED	1183,9	75,0	0,86	1,00	1,00	0,55
OS2	Z2 Komunikace	LED	204,8	56,3	0,86	1,00	1,00	0,54
OS3	Z3 Byty 4np	LED	316,3	75,0	0,86	1,00	1,00	0,55
ON4	Suterén	LED	-	225,0	0,86	1,00	1,00	0,55

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	-
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	-
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	-

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	FV panely
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	-
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	-
	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	-

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Jedno z možných doporučených opatření je využití FV panelů. Dojde tak k úspoře neobnovitelné primární energie.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	46	64	73	
	77,8	109,1	124,7	
Soubor navržených opatření	46	64	61	
	77,8	109,1	103,8	
Dosažená úspora energie	0	0	12	
	0,0	0,0	20,9	

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	§ 6 odst. 1	Splněno:	ANO
-------------------------	-------------	----------	-----

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Nová budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m²	KWh/m².rok	%
	Z1: obytná	1183,9	32	21,9
	Z2: obytná	204,8	32	21,9
	Z3: obytná	316,3	32	21,9

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek	0,30	0,35	ANO
---	--------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	64	84	ANO
------------------------	------------	-------------------	----	----	-----

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	73	76	ANO
---	------------	-------------------	----	----	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2025.4 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Název stavby:	Obytný soubor Pekařova Bytové domy D1 a D2	Stupeň PD:	DPS
Stavebník:	BEMETT Čimice s.r.o.	IČ:	27612384
Generální projektant:	Ing. Jan Panoch	IČ:	86604040
Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Panoch	Č. autorizace:	0013773

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Pavel Šála	Číslo oprávnění:	1475
Telefon:	604527894	E-mail:	viz3d@volny.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	818661.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	15.02.2026		
Platnost průkazu do:	15.02.2036		