

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.:

PSC, obec: Praha [554782]

K.ú., parcelní č.: Bohnice [730556], 617/4

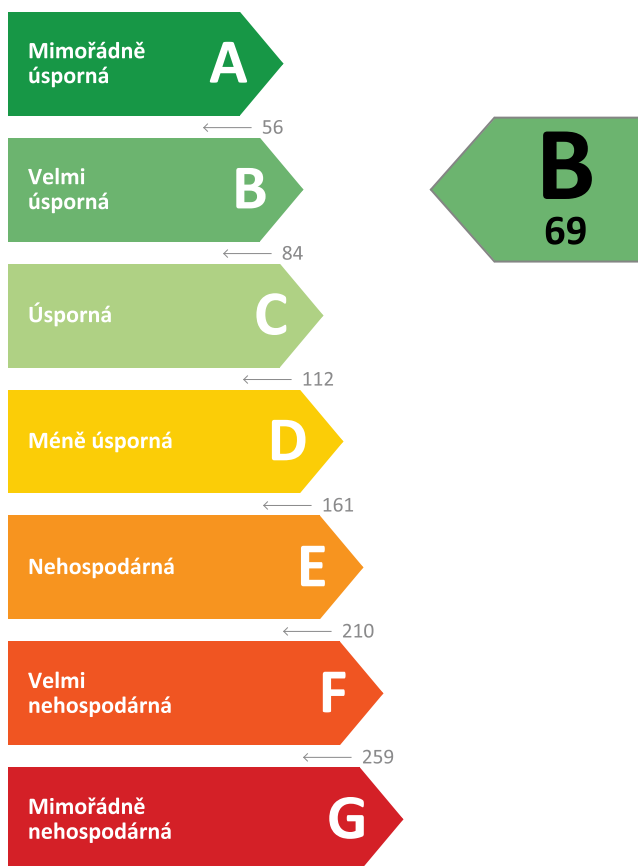
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 2924,2 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



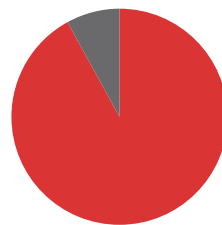
Požadavky pro výstavbu
nové budovy od 1.1.2022

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn - 171,1 (92 %)
■ Elektřina - 14,5 (8 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,30 W/(m ² .K)	B
	Měrná potřeba tepla na vytápění	28 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	63 kWh/(m ² .rok)	B
	Vytápění	36 kWh/(m ² .rok)	B
	Chlazení	1 kWh/(m ² .rok)	
	Nucené větrání	0 kWh/(m ² .rok)	A
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	23 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	4 kWh/(m ² .rok)	B

Energetický specialista: Pavel Šála

Osvědčení č.: 1475

Kontakt: viz3d@volny.cz

Ev. č. průkazu: 704745.1

Vyhotoveno dne: 14.02.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha [554782]	Část obce:	
Ulice:		Č.p / č. or. (č.ev.):	
Katastrální území:	Bohnice [730556]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	617/4	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2026	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
<i>Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.</i>
Novostavba bytového domu, v dokumentaci označený C1 a C2. BD má společný suterén s garážemi, sklepy a kotelnou a dvě nadzemní části se 4 nadzemními podlažími. Střecha plochá, žb panely, zateplená EPS. Zdivo keramické, zateplené EPS. Okna s tepelně izolačními trojskly. Strop nad suterénem zateplený MW.
Zdrojem tepla pro vytápění a TV je dvojice plynových kondenzačních kotlů. Větrání převážně přirozené, vyjma odtahu v hygienickém zázemí bytů a suterénu. Svítidla LED. Chlazení pouze v posledním patře.
Výpočtově rozděleno do 6 zón.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	9561,9
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	3664,3
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,38
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	2924,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	30,8

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
<i>Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.</i>						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění	Energeticky vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m ²
Z1	C1 Obytná část	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	993,9
Z2	C1 Komunikace	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	15,0	198,3
Z3	C1 Byty chlazené	Obytné zóny - BD - byt	☒	☒	20,0	269,9
Z4	C2 Obytná část	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	993,9
Z5	C2 Komunikace	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	15,0	198,3
Z6	C2 Byty chlazené	Obytné zóny - BD - byt	☒	☒	20,0	269,9

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	56,6 %	-	-	-	35,6 %	-	-	92,2 %
	105,03	-	-	-	66,09	-	-	171,12
Elektřina	0,7 %	1,0 %	0,2 %	-	-	5,9 %	-	7,8 %
	1,38	1,78	0,44	-	-	10,92	-	14,52

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

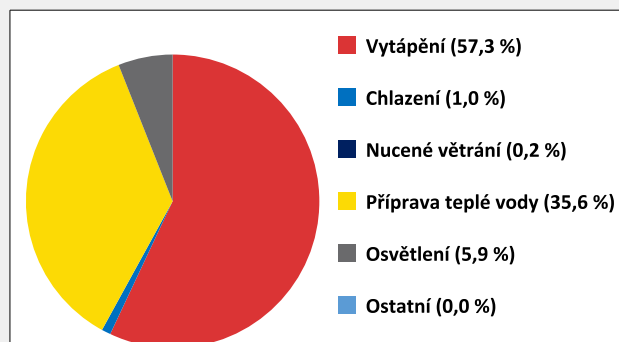
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

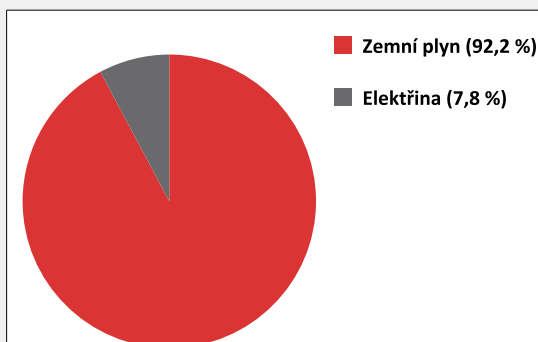
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	57,3 %	1,0 %	0,2 %	-	35,6 %	5,9 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	36	1	0	-	23	4	0	63
MWh/rok	106,41	1,78	0,44	-	66,09	10,92	0,00	185,64

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

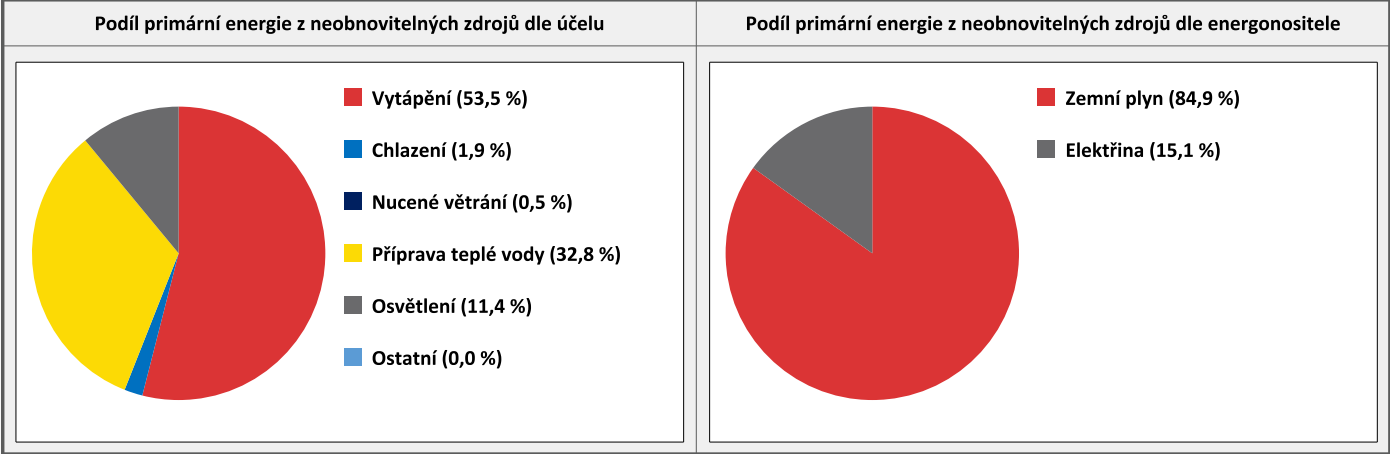
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Zemní plyn	1,0	52,1 %	-	-	-	32,8 %	-	-	84,9 %
		105,04	-	-	-	66,10	-	-	171,14
Elektřina	2,1	1,4 %	1,9 %	0,5 %	-	-	11,4 %	-	15,1 %
		2,91	3,73	0,92	-	-	22,94	-	30,50

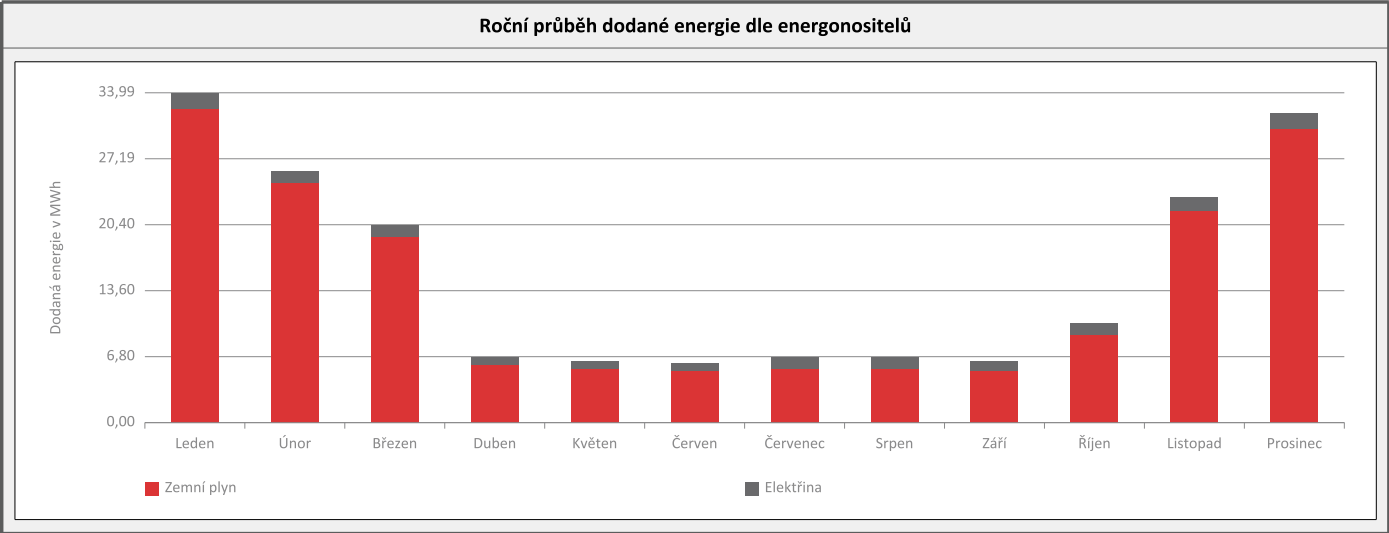
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
procentuelní podíl	53,5 %	1,9 %	0,5 %	-	32,8 %	11,4 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m².rok	37	1	0	-	23	8	0	69
MWh/rok	107,94	3,73	0,92	-	66,10	22,94	0,00	201,63



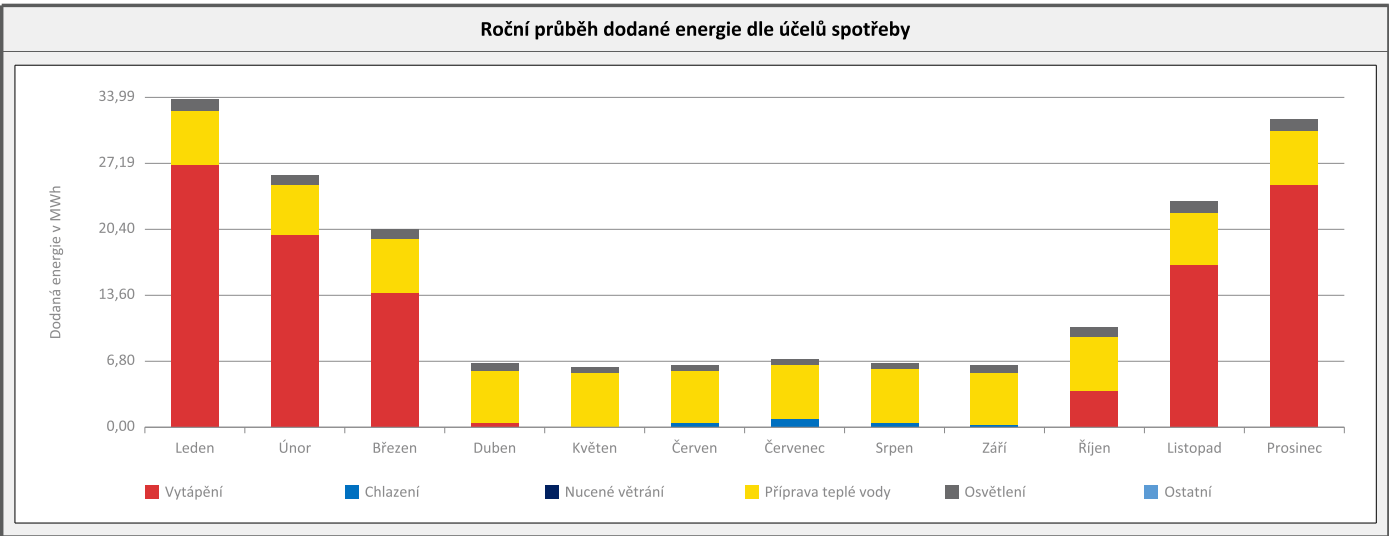
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	33,99	26,02	20,43	6,68	6,35	6,34	6,93	6,84	6,42	10,39	23,41	31,84
Zemní plyn	32,41	24,72	19,19	5,88	5,61	5,43	5,61	5,61	5,43	9,08	21,90	30,23
Elektřina	1,59	1,29	1,24	0,80	0,74	0,91	1,31	1,23	0,99	1,31	1,51	1,61



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	33,99	26,02	20,43	6,68	6,35	6,34	6,93	6,84	6,42	10,39	23,41	31,84
Vytápění	27,04	19,87	13,83	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,63	16,71	24,86
Chlazení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,35	0,73	0,51	0,11	0,00	0,00	0,00
Nucené větrání	0,04	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	5,61	5,07	5,61	5,43	5,61	5,43	5,61	5,61	5,43	5,61	5,43	5,61
Osvětlení	1,30	1,04	0,96	0,74	0,62	0,52	0,55	0,68	0,85	1,11	1,23	1,32
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



E

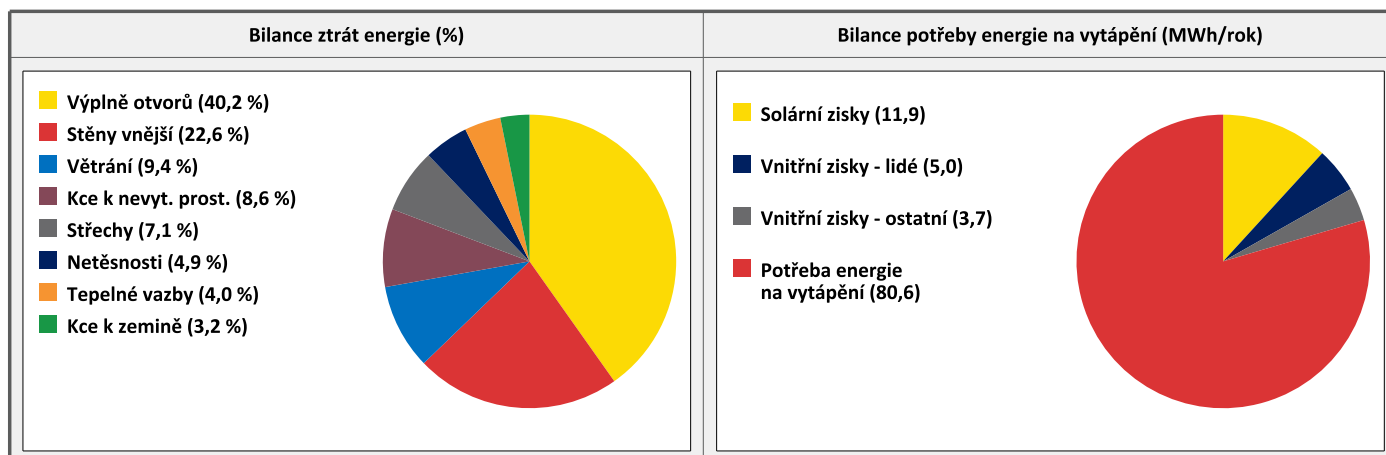
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	86,788	Solární zisky	MWh/rok	11,949
Větrání		9,495	Vnitřní zisky - lidé		5,050
Netěsnosti obálky - infiltrace		4,989	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		3,705
Celkem		101,273	Celkem		20,704

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	80,569	kWh/m ² .rok	28
-----------------------------	---------	--------	-------------------------	----

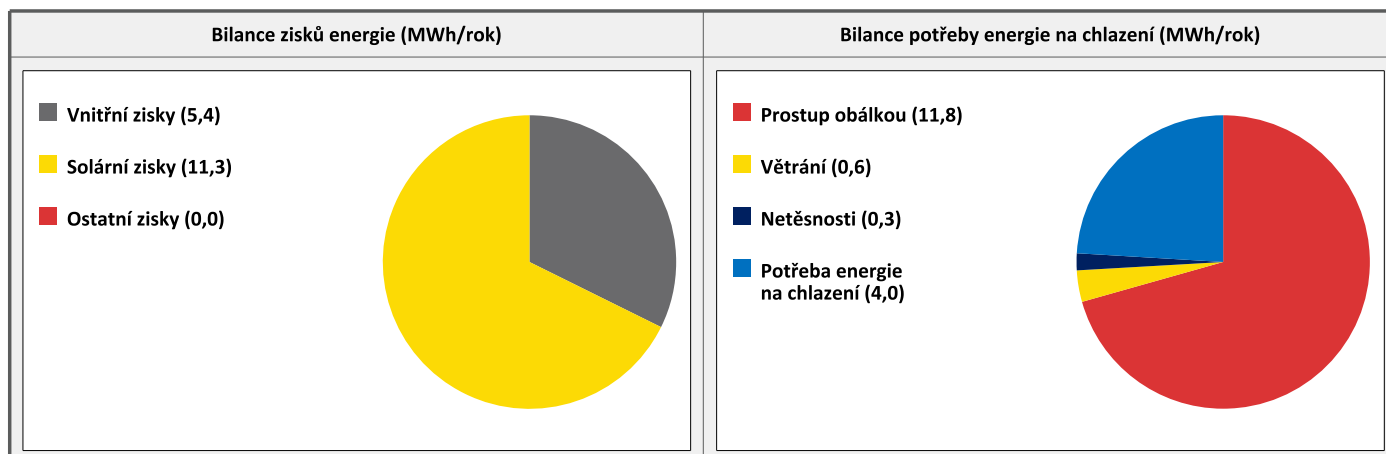


BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	5,390	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	11,778
Solární zisky konstrukcemi		11,285	Větrání		0,581
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0,000	Netěsnosti obálky - infiltrace		0,308
Celkem		16,676	Celkem		12,667

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	4,009	kWh/m ² .rok	1
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	---



F		OBÁLKA BUDOVY						
Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			
STĚNY VNĚJŠÍ				1323,8				
SV1	SO	20,0	EXT	1229,2	0,216	0,30	0,21	103 %
SV2	SO	15,0	EXT	94,6	0,216	0,45	0,31	71 %
STŘECHY				751,5				
ST1	Střecha plochá	15,0	EXT	61,1	0,111	0,35	0,24	45 %
ST2	Střecha plochá	20,0	EXT	544,2	0,111	0,24	0,17	66 %
ST3	Terasa	20,0	EXT	146,1	0,154	0,24	0,17	92 %
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				158,2				
KZ1	PDL Zemina	15,0	ZEM	59,4	0,335	0,65	0,46	73 %
KZ2	SO Zemina	20,0	ZEM	90,5	0,218	0,45	0,32	69 %
KZ3	SO Zemina	15,0	ZEM	8,3	0,218	0,65	0,46	48 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				838,5				
KN1	SN	15,0	NEVYT	36,7	2,392	0,85	0,61	391 %
KN2	SN + TI	15,0	NEVYT	68,8	0,591	0,85	0,61	97 %
KN3	PDL nad suterenem	20,0	NEVYT	636,9	0,258	0,60	0,42	61 %
KN4	PDL nad suterenem	15,0	NEVYT	57,5	0,258	0,85	0,61	42 %
KN5	SN KER + TI	15,0	NEVYT	28,1	0,552	0,85	0,61	90 %
KN6	DN	15,0	NEVYT	10,5	1,500	5,10	1,62	93 %
VÝPLŇ OTVORŮ				592,3				
VO1	Okna	20,0	EXT	520,2	0,870	1,50	1,05	83 %
VO2	Okna	15,0	EXT	61,7	0,870	2,20	1,53	57 %
VO3	Světlík	15,0	EXT	2,4	1,000	2,00	1,43	70 %
VO4	Dveře	15,0	EXT	8,0	1,100	2,50	1,62	68 %
TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,020		0,014	143 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	%	MWh/rok
ZT1	2 x Plynový kond. kotel	90,0	zemní plyn	105,0	103,0	-	87,8	84,8	100,0 %
									80,6

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Soustava chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chlada	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chlada	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
								% pokrytí
								MWh/rok
		kW		MWh/rok	---	%	%	MWh/rok
ZC1	Multi-split	46,2	elektřina	1,7	2,9	95,0	87,0	100,0 %
								4,0

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m³/hod	m³/hod	MWh/rok	%	%	W.s/m³	%
VT1	VZT odtah	2082,2	86,6	0,072	5,0	-	500,0	67,9
VT2	VZT suterén	450,0	97,1	0,16	50,0	-	1000,0	66,1

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	2 x Plynový kond. kotel	90,0	zemní plyn	66,1	103,0	-	74,5	970,9	100,0 %
									50,7

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	C1 Obytná část	LED	993,9	75,0	0,86	1,00	1,00	0,55
OS2	C1 Komunikace	LED	198,3	56,3	0,86	1,00	1,00	0,54
OS3	C1 Byty chlazené	LED	269,9	75,0	0,86	1,00	1,00	0,55
OS4	C2 Obytná část	LED	993,9	75,0	0,86	1,00	1,00	0,55

(pokračování)

(pokračování)

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
OS5	C2 Komunikace	LED	198,3	56,3	0,86	1,00	1,00	0,54
OS6	C2 Byty chlazené	LED	269,9	75,0	0,86	1,00	1,00	0,55
ON7	Suteren	LED	-	15,0	0,86	1,00	1,00	0,43

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	-
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	-
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	-

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	FVE panely
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	-
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	-
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	-

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření		Jedno z možných doporučených opatření je využití FV panelů. Dojde tak k úspoře neobnovitelné primární energie.		
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok		kWh/m ² .rok
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok
Hodnocená budova	46	63		69
	135,3	185,6		201,6
Soubor navržených opatření	46	63		55
	135,3	185,6		159,9
Dosažená úspora energie	0	0		14
	0,0	0,0		41,7

B

A

I	PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY							
CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
Požadavek vyhlášky dle:		§ 6 odst. 1			Splněno:		ANO	
REFERENČNÍ BUDOVA								
Úroveň referenční budovy:		Nová budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022						
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy		Míra snížení			
		m²	KWh/m².rok		%			
	Z1: obytná	993,9	34		24,4			
	Z2: obytná	198,3	34		24,4			
	Z3: obytná	269,9	34		24,4			
	Z4: obytná	993,9	34		24,4			
	Z5: obytná	198,3	34		24,4			
	Z6: obytná	269,9	34		24,4			
PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.								
Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
OBÁLKA BUDOVY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)								
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek				0,30	0,36	ANO
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)								
Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek				63	83	ANO
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)								
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m².rok	Budova jako celek				69	70	ANO

J	OSTATNÍ ÚDAJE
---	---------------

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2025.4 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Název stavby:	Obytný soubor Pekařova bytový dům C	Stupeň PD:	DPS
Stavebník:	BEMETT Čimice s.r.o.	IČ:	27612384
Generální projektant:	Ing. Jan Panoch	IČ:	86604040
Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Panoch	Č. autorizace:	0013773

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
---	-------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Pavel Šála	Číslo oprávnění:	1475
Telefon:	604527894	E-mail:	viz3d@volny.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	704745.1	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	14.02.2026		
Platnost průkazu do:	14.02.2036		