**Praha, 18. srpna 2016**

**Tisková zpráva**

**Nejlevnější nové byty v Praze meziročně podražily o 11 %, poptávka přesto roste**

Nové byty v nejlevnější kategorii Praze a okolí meziročně podražily o 11% a jejich průměrná cena se pohybuje okolo 39,5 tisíc Kč včetně DPH za m2. Uvedl to marketingový manažer developerské společnosti BEMETT Jan Koubík s tím, že poptávka i přes vyšší ceny převyšuje poptávku. „Nejžádanější jsou byty 3+kk, těch bychom momentálně prodali několikanásobně více,“ uvedl Jan Koubík.

Zatímco v předchozích letech měl typický startovací byt velikost 2+kk, současné oživení ekonomiky i příznivé úrokové sazby vedou zájemce o nové bydlení ke koupi větších bytů nebo řadových rodinných domů, dodává Koubík.  Developeři se podle něj na tento trend připravili včas a BEMETT proto vedle běžných bytových domů staví hned ve dvou lokalitách i řadové rodinné domy velikosti 4+kk, a to v nejžádanější ceně již od 4 mil. Kč (včetně DPH a tepelného čerpadla).

Ještě větší převis poptávky nad nabídkou je momentálně v Brně, kde už ceny nových startovacích bytů dohnaly cenovou úroveň v pražském regionu. „Brno ještě více než Praha doplácí na nedostatek volných pozemků, určených územním plánem k rezidenční výstavbě. To má za následek současný růst cen bytů v brněnské aglomeraci,“ dodává realitní expert Jan Koubík.

Kontakt pro média:

Koubík Jan, marketing manager  
BEMETT, a.s.  
T: 257 289 310, M: 731 156 559  
E: [koubik@vasebyty.cz](mailto:koubik@vasebyty.cz)

Developerská společnost BEMETT, a.s., působí na tuzemském realitním trhu již šestnáctým rokem. Za dobu své existence společnost úspěšně zkolaudovala přes 2 000 bytových jednotek a rodinných domů. Snahou společnosti je nabízet cenově dostupné bydlení v pražské a brněnské aglomeraci.

V současnosti nabízí nové byty v Praze 10 – Kolovraty, dále v Jesenici a Jinočanech v okrese Praha-západ a také v brněnské čtvrti Slatina. Energeticky úsporné domy staví v Drahelčicích a Jinočanech u Prahy.

Více informací na [www.vasebyty.cz](http://www.vasebyty.cz)

Fotobanka pro novináře je volně k dispozici na adrese [www.vasebyty.cz/pro-novinare/foto](http://www.vasebyty.cz/pro-novinare/foto)