**Praha, 7. ledna 2015**

**Tisková zpráva**

**V Praze jsou nejprodávanější nové byty 2+kk, v Brně jen 1+kk. Jejich ceny letos neporostou.**

Zatímco v Praze byly v roce 2014 nejžádanější a nejprodávanější byty 2+kk, v Brně jen 1+kk. Vyplývá to z analýzy developerské společnosti BEMETT a.s., která staví startovací byty v obou největších městech České republiky.

„*Důvodem je větší ochota Pražanů si brát hypotéku, v segmentu levného bydlení jí v roce 2014 financovali v průměru 95 % ceny bytu, zatímco Brňané jen 83 %,*“ uvedl marketingový manažer developerské společnosti BEMETT a.s. Jan Koubík. Dalším důvodem rozdílu mezi oběma městy je podle něj vyšší využívání pražských bytů k vlastnímu bydlení, zatímco v Brně roste zájem kupovat byty jako investici, a k tomu se lépe hodí právě menší bytové jednotky.

V roce 2015 bude podle Koubíka pokračovat trend zmenšování plochy bytů, a to nejen pokojů, ale i společných prostor domů. Další pokles se letos podle něj bude týkat i klientských změn, tedy individuálních změn oproti projektu.

*„Zatímco v roce 2004 činily klientské změny u průměrného startovacího bytu cca 80 tisíc Kč, v roce 2014 už jen 19 tis. Kč a letos to bude ještě méně,“* uvedl Jan Koubík. Zákazníci jsou podle něj ochotní navíc připlatit jen za lepší obkladačky nebo materiál podlahových krytin, naopak téměř vymizely požadavky na celkovou změnu dispozice bytů.

Ceny nových bytů v nejlevnější cenové kategorii letos neporostou, růst prodejů v tomto segmentu odhaduje BEMETT na nejméně 5 %.

Kontakt pro média:

Koubík Jan, marketing manager  
BEMETT, a.s.  
T: 257 289 310, M: 731 156 559  
E: [koubik@vasebyty.cz](mailto:koubik@vasebyty.cz)

Developerská společnost BEMETT, a.s., působí na tuzemském realitním trhu již patnáctým rokem. Za dobu své existence společnost úspěšně zkolaudovala přes 2 000 bytových jednotek a rodinných domů. Snahou společnosti je nabízet cenově dostupné bydlení v pražské a brněnské aglomeraci.

V současnosti nabízí nové byty v Praze 10 – Kolovraty, dále v Jesenici a Jinočanech v okrese Praha-západ a také v brněnské čtvrti Slatina. Energeticky úsporné domy staví v Drahelčicích a nově také v Jinočanech.

Více informací na [www.vasebyty.cz](http://www.vasebyty.cz)

Fotobanka pro novináře je volně k dispozici na adrese [www.vasebyty.cz/pro-novinare/foto](http://www.vasebyty.cz/pro-novinare/foto)