

Praha, 7. ledna 2014

DPH za pozemky prodražila nové byty méně, než se čekalo

Rok 2014 bude přát levným startovacím bytům v ceně okolo 35 tis. Kč za m²

DPH ve výši 15 %, která se od 1. ledna 2014 nově platí i za pozemky, zatím nevede k tak razantnímu zdražení bydlení, jak se očekávalo. „Ceny nových bytů jsme zvýšili od 1. ledna 2014 v průměru jen o necelé jedno procento. A například u nízkoenergetických řadových rodinných domů v Drahelčicích ponecháváme cenu stejnou, bez jakéhokoliv navýšení,“ uvedl manažer developerské společnosti BEMETT Jan Koubík. Cenově nejstabilnější podle něj bude v roce 2014 právě segment nejlevnějších, tzv. startovacích bytů, tedy v cenové kategorii okolo 35 tis. Kč za m².

Stabilní poptávku po levných nových bytech předpovídá i ředitel společnosti HypoAsistent Pavel Bultas: „V tomto roce očekáváme mírný růst sazeb počátkem roku a jejich ustálení ve druhém kvartálu. Celkově ale předpokládáme, že se udrží relativně stabilní nízké úrokové sazby po celý budoucí rok.“ To podle něj umožní dosáhnout na hypotéku i klientele kupující startovací byty, u kterých je případný růst hypotečních sazeb vnímán mnohem citlivěji, než v dražších segmentech.

„Developeři, kteří dosud levné startovací byty ve své nabídce neměli, je urychleně staví, protože tento segment zůstane v roce 2014 atraktivní,“ doplnil Pavel Bultas.

Kontakt pro média:

Jan Koubík, marketing manager

BEMETT, a.s.

T: 257 289 310, M: 731 156 559

E: koubik@vasebyty.cz

Developerská společnost BEMETT, a.s., působí na tuzemském realitním trhu již čtrnáct let. Za dobu své existence společnost úspěšně zkolaudovala přes 1300 bytových jednotek a rodinných domů. Snahou společnosti je nabízet cenově dostupné bydlení v pražské a brněnské aglomeraci.

V současnosti nabízí nové byty v Jesenicích a v Jinočanech v okrese Praha-západ, a také v brněnské čtvrti Slatina. Energeticky úsporné domy staví v Drahelčicích a nově také v Jinočanech.

Více informací na www.vasebyty.cz

Fotobanka pro novináře je volně k dispozici na adrese www.vasebyty.cz/pro-novinare/foto