

Praha, 1. března 2013

## Někteří developeři klamou zákazníky neúplnou cenou inzerovaných bytů

**Někteří developeři dlouhodobě používají klamavé obchodní praktiky, a lákají zájemce o nové byty na nereálné ceny, které se v reálu vyšplhají o desetitíce až statisíce korun. Je tím postižen celý segment realitního trhu bez ohledu na to, zda se jedná o levné nebo naopak luxusní bydlení.**

„Nejčastější klamavou praktikou je **inzerování ceny bytu bez DPH**, která následně zvýší cenu o 21 %. Následuje **uvádění ceny bez garážového stání**, které výslednou cenu zvedne nejméně o 150 tisíc Kč,“ uvedl marketingový manažer společnosti BEMETT a.s. Jan Koubík. Dalším trikem je **inzerování nízké ceny za nejméně atraktivní byt**, který je v celém bytovém komplexu jeden jediný.

Tímto počínáním jsou poškozováni ti developeři, kteří poctivě zveřejňují konečné ceny. „My v BEMETTU dlouhodobě nabízíme nejlevnější nové byty v pražském i brněnském regionu. U některých nabídek to ale nemusí být vždy na první pohled patrné, protože na rozdíl od řady konkurentů důsledně uvádíme konečné ceny bez skrytých doplatků,“ dodal Jan Koubík.

Zájemcům o nové bydlení proto doporučuje, aby po developerovi vždy žádali informaci o konečné kupní ceně v které je obsaženo veškeré příslušenství, a nespokojili se jen s letáky nebo jinými reklamními materiály.

## Nejčastější skryté doplatky za nové byty

chybějící DPH 21 % + 250 až 500 tisíc Kč

chybějící garážové stání + 150 až 300 tisíc Kč

Kontakt pro média:

**Jan Koubík**, marketing manager

BEMETT, a.s.

T: 257 289 310, M: 731 156 559

E: [koubik@vasebyty.cz](mailto:koubik@vasebyty.cz)

Developerská společnost BEMETT, a.s., působí na tuzemském realitním trhu již dvanáctým rokem. Za dobu své existence společnost úspěšně zkolaudovala přes 1200 bytových jednotek a rodinných domů. Snahou společnosti je nabízet cenově dostupné bydlení v pražské a brněnské aglomeraci.

V současnosti nabízí nové byty v Jesenicích a Jinočanech v okrese Praha-západ a také v brněnské čtvrti Slatina.

Více informací na [www.vasebyty.cz](http://www.vasebyty.cz) a [www.bydlenibrno.cz](http://www.bydlenibrno.cz)

Fotobanka pro novináře je volně k dispozici na adrese <http://www.vasebyty.cz/pro-novinare/foto>