

Praha, 18.září 2012

Velké nové byty s plochou nad 80 m² jsou letos prodejné jen se slevou

Zatímco malých nových bytů je momentálně na trhu nedostatek, velké byty nad 80 m² jsou letos prodejné jen obtížně. „O velké bytové jednotky teď jednoduše není zájem, téměř nikdo je kvůli současné nejisté ekonomické situaci nekupuje. Naopak malé a levné byty 2+kk jsou nyní v pražských i brněnských projektech velmi rychle vyprodané, protože na jejich hypoteční splátky pořád dosáhnou i rodiny s průměrným příjmem,“ uvedl marketingový manažer developerské společnosti BEMETT a.s. Jan Koubík.

Velké byty se v developerských projektech dlouhodobě prodávaly obtížněji, letos ale po nich musí developeři podpořit poptávku i za pomoci výrazných slev ve výši 5 % až 10 %. Nový byt o rozměru 95 m² v Jinočanech na Praze-západ tak díky slevě přijde na 3,040 mil. Kč včetně DPH, sklepa, balkónu a parkovacího stání.

I přes jednoznačný přesun zájmu k menším bytům nadále developeři s velkými byty počítají, aby nevyklidili tržní prostor konkurenci. „Percentuální poměr velkých bytů ovšem stále snižujeme, v současnosti pod 10 % celkové podlahové plochy nových bytových projektů,“ konstatoval Jan Koubík.

Podíl nově dokončených bytů v pražském regionu podle rozlohy

<u>rok dokončení</u>	<u>název projektu</u>	<u>byty do 50 m²</u>	<u>byty 50 m² až 80 m²</u>	<u>byty nad 80 m²</u>
2008	Praha 9 - Vinoř	28 %	49 %	23 %
2010	Jesenice u Prahy	41 %	48 %	11 %
2012	Jinočany u Prahy	30 %	61 %	9 %

Zdroj: BEMETT a.s., www.vasebyty.cz



BEMETT, a.s.

Jeremiášova 2722/2b, Praha 5, 150 00

IČ: 26186284, DIČ: CZ26186284

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6633



ISO 9001



ISO 14001



Příprava, rozvoj a řízení realizace projektů obytných objektů a souvisejících staveb včetně prodeje.

Developerská společnost BEMETT a.s. se zaměřuje na výstavbu levných „startovacích“ bytů a domů už od roku 2000. Za tu dobu postavila už 1200 bytových jednotek v pražském a brněnském regionu a také na horách. V současnosti nabízí nové byty v šesti lokalitách.

Více informací na www.vasebyty.cz a www.bydlenibrno.cz. Fotobanka pro novináře je volně k dispozici na adrese www.vasebyty.cz/pro-novinare/foto

Kontakt pro média:

Jan Koubík, marketing manager

BEMETT, a.s.

T: 257 289 310, M: 731 156 559

E: koubik@vasebyty.cz