

Praha, 22.března 2012

Byty v Praze zdražují povinná garážová stání až o 300 tisíc Kč

Ceny pražských bytů prodražuje vyhláška* o povinných garážových stáních. Každé z nich stojí v průměru 250 až 300 tisíc na jednu bytovou jednotku. Developeři kteří staví už za hranicí hlavního města, mají díky tomu velkou konkurenční výhodu, protože se na ně vyhláška už nevztahuje – a mohou parkovací stání zřídit libovolně, tedy i na povrchu v okolí domu. Díky tomu dokážou nabízet byty podstatně levněji.

Díky levnějšímu řešení parkování i díky nižším cenám pozemků podle Jana Koubíka, marketingového manažera společnosti BEMETT, a.s. stojí byty v okresech Praha-východ a Praha-západ až o 20 % méně, než byty v sousedních městských čtvrtích Prahy. Toto srovnání vynikne například při porovnání dvou od sebe jen 6 km vzdálených lokalit Písnice vs. Jesenice:

Písnice

byt 2+kk (49 m²) + předzahrádka 54 m² = 2.420.776 Kč vč. DPH (k tomuto bytu není garáž)

byt 2+kk (49 m²) + předzahrádka 56 m² = 2.421.756 Kč vč. DPH (+ SAMOSTATNĚ UZAMYKATELNÝ GARÁŽOVÝ BOX ZA 260 000 Kč vč. DPH)

byt 3+kk (60 m²) + balkón 9,6 m² = 3.124.324 Kč vč. DPH (+ SAMOSTATNĚ UZAMYKATELNÝ GARÁŽOVÝ BOX ZA 260 000 Kč vč. DPH)

zdroj web: www.ekospol.cz

Jesenice

byt 2+kk (58 m²) + předzahrádka 63 m² = 2.257.695 Kč vč. DPH (vč. venkovního park stání)

byt 2+kk (57 m²) + balkón 3 m² = 2.189.410 Kč vč. DPH (vč. venkovního park stání)

byt 3+kk (67 m²) + balkón 5 m² = 2.575.758 Kč vč. DPH (vč. venkovního park stání)

zdroj web: www.vasebyty.cz

„Zájemce o byt v okrajové části Prahy by tak měl pokaždé zvážit, zda nesežene srovnatelný byt podstatně levněji v sousední čtvrti, která je už za pomyslnou hranicí hlavního města,“ doporučuje Jan Koubík a dodává: „V důsledku levnějších bytů i pozemků počet obyvatel okresů Praha-východ i Praha-západ trvale roste, zatímco počet obyvatel uvnitř hranic Prahy dlouhodobě klesá – a patrně bude klesat i nadále.“



*Příprava, rozvoj a řízení realizace projektů
obytných objektů a souvisejících staveb včetně prodeje.*

--

* Vyhláška 26/1999 Hlavního města Prahy, článek 10:

„Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

(3) Stavby musí být vybaveny zařízením pro dopravu v klidu (parkovací a odstavná stání) odpovídajícím velikosti, funkci a umístění stavby a řešeným přednostně jako součást stavby nebo její provozně neoddělitelná část, anebo umístěným na pozemku stavby včetně komunikace pro zajištění vozidel na jednotlivá stání. U bytových domů mohou být odstavná a parkovací stání umístěna v dostupné vzdálenosti i mimo pozemek stavby; stání pro návštěvníky podle odst. 5 písm. a) bod 2. musí být veřejně přístupná. Z celkového počtu stání, stanovených podle této vyhlášky, musí být v garážích umístěn nejméně počet stání rovnající se počtu bytů, nebo požadovaný počet stání, je-li menší než počet bytů.“

Kontakt pro média:

Jan Koubík, marketing manager

BEMETT, a.s.

T: 257 289 310, M: 731 156 559

E: koubik@vasebyty.cz

O společnosti: Společnost BEMETT, a.s., působí na tuzemském realitním trhu již dvanáctým rokem. Za dobu své existence společnost úspěšně zkolaudovala přes 1200 bytových jednotek a rodinných domů. Snahou společnosti je nabízet cenově dostupné bydlení v pražské a brněnské aglomeraci.

Více informací na www.vasebyty.cz a www.bydlenibrno.cz. Fotobanka pro novináře je volně k dispozici na www.vasebyty.cz/pro-novinare/foto