

Praha, 20. února 2012

## Lidé šetří na úpravách nových bytů, hodnota klientských změn klesla o 45 %

**Zájemci o nové byty letos šetří více, než v předchozích letech. Hodnota klientských změn, tedy nadstandardních úprav v bytových projektech, se v roce 2011 pohybovala kolem 23 tisíc Kč, zatímco v roce 2010 to bylo v průměru 42 tisíc Kč. To znamená meziroční pokles o 45 %.\*** Předběžné zkušenosti z počátku letošního roku pak potvrzují pokračování a další prohlubování tohoto trendu, uvedl marketingový manažer společnosti BEMETT a.s. Jan Koubík.

„Zatímco ještě v roce 2010 si dvě třetiny zákazníků v rámci klientských změn v bytech objednávaly i rozsáhlejší stavební změny, jako je třeba změna dispozice pokojů, loni bylo těchto zákazníků už jen 48 %,“ konstatoval Jan Koubík. Stále více zákazníků tak podle něj zůstává jen u drobných úprav, mění tedy pouze obklady, dlažby, podlahové krytiny, nanejvýš ještě interiérové dveře.

Trend úspor a šetření je patrný také v poptávce po různých velikostech bytů „Nejprve vyprodají ty nejmenší a cenově nejdostupnější byty 2+kk v cenovém rozmezí 1,5 až 1,7 mil. Kč vč. DPH. Teprve pak přijde řada na větší byty 3+kk a 4+kk,“ poznamenal Jan Koubík a dodal, že jediné velké byty, které se prodávají v segmentu startovacího bydlení poměrně rychle, jsou ty v přízemí s vlastní předzahrádkou, která je přímo přístupná z bytu.

<b>tabulka*</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
podíl klientů, kteří si objednali úpravy dispozice bytů	65 %	48 %
průměrná hodnota klientských změn	42 tis.Kč	23 tis.Kč

\*) Průměr ze všech tří aktuálních bytových projektů společnosti BEMETT a.s, tedy Jesenice, Jinočany u Prahy a Brno-Slatina.

Kontakt pro média:

**Jan Koubík**, marketing manager

BEMETT, a.s.

T: 257 289 310, M: 731 156 559

E: [koubik@vasebyty.cz](mailto:koubik@vasebyty.cz)

O společnosti: Společnost BEMETT, a.s., působí na tuzemském realitním trhu již jedenáctým rokem. Za dobu své existence společnost úspěšně zkolaudovala přes 1200 bytových jednotek a rodinných domů. Snahou společnosti je nabízet cenově dostupné bydlení v pražské a brněnské aglomeraci.

Více informací na [www.vasebyty.cz](http://www.vasebyty.cz) a [www.bydlenibrno.cz](http://www.bydlenibrno.cz). Fotobanka pro novináře je volně k dispozici na [www.vasebyty.cz/pro-novinare/foto](http://www.vasebyty.cz/pro-novinare/foto)