

Praha a Brno, 22.září 2011

## **BEMETT a HypoAsistent: Hypotéky v Brně jsou o 30 % nižší než v Praze**

**Průměrná výše hypoték u nejlevnějších bytů v pražském regionu činí 1,69 mil. Kč, u nejlevnějších bytů v Brně ale jen 1,18 mil Kč, tedy o 30 % méně.**

Vyplyvá to z dnes zveřejněného srovnání devepolerské společnosti BEMETT a.s. a partnerské společnosti HypoAsistent které se v obou největších tuzemských aglomeracích zaměřují na výstavbu a financování nových bytů v té nejnižší cenové kategorii.

**„Ukazuje se, že obyvatelé Brna preferují výrazně vyšší úhradu první splátky za bydlení v hotovosti, a to i přesto, že ceny nejlevnějšího nového bytu jsou v obou městech podobné,“ konstatoval marketingový manažer společnosti BEMETT a.s. Jan Koubík.**

Cena nejlevnějších nových bytů v Jesenici u Prahy podle něj začíná na 33 tis.Kč, v Jinočanech u Prahy 31 tis.Kč, vůbec nejlevnější byty v Brně, které se staví ve čtvrti Slatina, se pak pohybují v cenách od 29 tisíc Kč za m<sup>2</sup>.

Délka splácení hypotéky je ale v brněnském i pražské regionu podobná, u projektu Jesenice u Prahy činí 25,7 roku, u Brna - Slatiny 24,2 roku. Dalším zajímavým údajem je průměrný věk žadatelů o hypotéky na nejlevnější byty, v Praze i Brně je jich letos shodně **60 % ve věkové skupině 26 až 35 let.**

„V segmentu nejlevnějších bytů se téměř všichni zájemci obávají chystaného zvýšení DPH,“ popisuje současnou nákupní náladu Jan Koubík. Proto BEMETT ve spolupráci se společností HypoAsistent nabízí svým zákazníkům možnost, **jak se vyhnout zvažovanému zvýšení sazby DPH.** U všech našich aktuálně nabízených projektů naleznete, mimo standardních způsobů financování, také novinku v podobě **financování s garancí současné prodejní ceny.** Je jedno, jestli byt financujete z vlastních zdrojů, nebo hypotečním úvěrem. Tento nový produkt umožní uhradit (vyčerpat) celou kupní cenu ještě před změnou sazby DPH.

Kontakt pro média:

Koubík Jan, marketing manager

BEMETT, a.s.

T: 257 289 310, M: 731 156 559

E: [koubik@vasebyty.cz](mailto:koubik@vasebyty.cz)



ISO 9001



ISO 14001



*Příprava, rozvoj a řízení realizace projektů  
obytných objektů a souvisejících staveb včetně prodeje.*

### O společnosti:

Společnost BEMETT, a.s., působí na tuzemském realitním trhu již jedenáctým rokem. Za dobu své existence společnost úspěšně zkolaudovala a předala novým klientům přes 1200 bytových jednotek a rodinných domů. Dlouholeté zkušenosti developerovi umožňují pružně reagovat a přizpůsobovat se potřebám a přáním zákazníků. Jejich snahou je nabízet cenově dostupné bydlení v Brně, Praze a jejich příměstských lokalitách s dobrou dopravní dostupností, ale také v atraktivních horských oblastech. Více informací na [www.vasebyty.cz](http://www.vasebyty.cz) a [www.bydlenibrno.cz](http://www.bydlenibrno.cz)

Fotobanky určené pro novináře: <http://www.bydlenibrno.cz/pro-novinare>, <http://www.vasebyty.cz/pro-novinare/foto>

