



ISO 9001



ISO 14001



Příprava, rozvoj a řízení realizace projektů  
obytných objektů a souvisejících staveb včetně prodeje.

Praha 29. června 2009

Tisková zpráva

## Dnešní doba nahrává levnému bydlení

Developerské společnosti, které nabízejí zajímavé a cenově přiměřené projekty, nemají s jejich prodejem velké problémy. Společnost BEMETT, a.s., již se daří prodávat veškeré byty v projektech nejpozději do dvou měsíců po kolaudaci, právě přichází na trh s dalším projektem v současné době nejlevnějších nových bytů v Jesenici u Prahy.

„Sázíme na cenově dostupné bydlení nejen pro mladou generaci, které podle našich průzkumů na trhu momentálně schází. Proto přicházíme s novinkou v podobě levného bydlení v Jesenici u Prahy. Průměrná cena bytů je zde 32 tis. Kč/ m<sup>2</sup>, a to včetně DPH. Vracíme ceny našich bytů na úroveň roku 2006 a splňujeme tak již nyní prognózy, které predikovaly meziroční snížení cen v nových projektech o 20 % až pro závěr roku,“ uvedl David Tisoň, místopředseda představenstva společnosti. Úspěšné budou podle Davida Tisoně pouze projekty, které se něčím odlišují: cenou, kvalitní lokalitou s dobrou dopravní dostupností a infrastrukturou nebo moderním nízkoenergetickým či pasivním standardem.

V případě projektu Jesenice II. bylo snížení ceny bytů dosaženo důslednou optimalizací nákladů

a spoluprací s osvědčenými projektanty a silnou stavební firmou, jež byla schopna včas promítnout požadované slevy také vůči dodavatelům stavebních materiálů. Financování celé výstavby bude zajištěno vlastními prostředky BEMETT, a.s., a dodavatelským úvěrem stavební firmy Konstruktiva Branko, a.s. Za účelem realizace tohoto projektu vzniklo konsorcium obou společností. „V minulosti jsme společně úspěšně zrealizovali tři bytové projekty čítající 273 bytů (Rudná u Prahy – lokalita „Obchodní“, Jesenice u Prahy – lokalita „Mladíkov“ a Praha 10 – Uhříněves – lokalita „V Kuřátech“) o celkovém objemu 670 mil. Kč. To vše je pro klienty zárukou včasného a především kvalitního dokončení celé stavby,“ doplňuje David Tisoň, místopředseda představenstva BEMETT, a.s.

K současné situaci na trhu bydlení se vyjádřil také Filip Endal z poradenské agentury Deloitte, která zpracovala v březnu 2009 prezentovanou studii o dopadech finanční krize v oblasti rezidenčního bydlení v ČR. „Podmínkou úspěchu developerů je v současné situaci znovunalezení ‚správné ceny‘ rezidenčních nemovitostí (očekává se návrat k cenám v roce 2006). Výhodným postupem je také klastrování – spojování silných hráčů na trhu za účelem financování, realizace nebo vývoje nových projektů a také minimalizace zálohového financování ze strany klientů. V neposlední řadě můžeme



ISO 9001



ISO 14001



*Příprava, rozvoj a řízení realizace projektů  
obytných objektů a souvisejících staveb včetně prodeje.*

**jmenovat zajištění bezpečných hypoték s pojištěním pro případ neschopnosti splácet z důvodu dočasné ztráty příjmu ze zaměstnání,“ uvedl Filip Endal.**

**Podle Jana Urbana, ředitele společnosti SIMPLY, která patří k významným hypotečním zprostředkovatelům na trhu, způsob financování a cena bytu přímo ovlivňují schopnost zákazníků získat hypotéku. „Vítáme, že projekt v Jesenici toto reflektuje a nabízí možnost hradit cenu bytu až po dokončení hrubé stavby nebo úplném dokončení. Snižuje finanční zátěž pro zákazníka nejen z hlediska počátečního vkladu, ale i během výstavby bytu, tedy v době před jeho užíváním. To ocení především lidé, kteří zároveň hradí nájemné za stávající bydlení.“**





**BEMETT, a.s.**

Karla Engliše 3221/2, Praha 5, 150 00

IČ: 26186284, DIČ: CZ26186284

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6633



*Příprava, rozvoj a řízení realizace projektů  
obytných objektů a souvisejících staveb včetně prodeje.*

V případě zájmu o další informace kontaktujte, prosím:

Kateřina Wheeler, Euro RSCG Public Relations, Expo 58, Letenské sady 1500, 170 00 Praha 7

T +420 220 397 691, F +420 220 397 601 M +420 724 639 112

E [katerina.wheeler@eurorscg.cz](mailto:katerina.wheeler@eurorscg.cz)

O společnosti:

Společnost BEMETT, a.s., působí na českém realitním trhu již devátým rokem. Za dobu své existence jsme úspěšně zkolaudovali a předali novým klientům přes 1000 bytových jednotek a rodinných domů. Dlouholeté zkušenosti nám umožňují pružně reagovat a přizpůsobovat se potřebám a přáním našich zákazníků. Naší snahou je nabízet cenově dostupné bydlení v Praze, Brně a jejich příměstských lokalitách s dobrou dopravní dostupností. Více informací na [www.vasebyty.cz](http://www.vasebyty.cz). a [www.bydlenibrno.cz](http://www.bydlenibrno.cz)

Vizualizace projektů a fotobanka pro média: <http://www.vasebyty.cz/pro-novinare/foto>