

20. května. 2009

Tisková zpráva

**Nejlépe se dnes prodávají dokončené byty nebo byty v projektech těsně před kolaudací**

Společnost BEMETT, a.s., jeden z předních českých rezidenčních developerů domů a bytů, dnes oznámila, že v jednom ze svých posledních projektů ve Víně doprodala byty pouhé dva měsíce po kolaudaci.

Současná situace na trhu hypoték vede zájemce o nové bydlení k větší obezřetnosti. Snaží se minimalizovat rizika například pořízením již hotového bydlení nebo investice do bydlení téměř dokončeného.

Tuto skutečnost dokazují statistiky developerské společnosti BEMETT, a.s., vycházející z provedeného hodnocení projektů výstavby nových bytů. Společnost v únoru letošního roku dokončila výstavbu 176 nových bytů v Praze 9 – Víně, lokalitě „Na Dlouhých“. Pouhé dva měsíce po kolaudaci byly všechny byty do jednoho vyprodány. Ceny těchto bytů začínaly již na 38 tisících Kč za m<sup>2</sup> a radily se tedy mezi levnější pražské projekty.

David Tisoň, místopředseda představenstva se k výsledkům statistik vyjádřil: „Potvrzuje se skutečnost, že zájem klientů o levné a zároveň kvalitní byty v novostavbách přetrvává i v době finanční krize. Klienti jsou však opatrnější, investují především do hotového bydlení nebo bydlení před dokončením.“ K doprodeji bytů navíc pomohla také „bezpečná hypotéka“, pojištění proti ztrátě zaměstnání, kterou společnost Bemett od dubna nově hradí všem svým klientům.

Stávající statistika zahrnuje i výsledky dalších projektů společnosti BEMETT, a.s. Během následujících dvou měsíců by měly být zkolaudovány nové byty v Praze 10 – Uhřetěvesi, které jsou již nyní z 90 % vyprodány. Zájem o dokončené byty se stejně tak jako v Praze projevuje i na Moravě. Pouze sedm posledních bytů zbývá ke koupi v nabídce již zkolaudované II. etapy výstavby bytů v Popůvkách u Brna. Kolaudace III. etapy je plánována na letošní léto.

Budoucí majitelé nových bytů rozhodně mají z čeho vybírat. Zdá se, že momentální situace na trhu s běžnými byty, kdy se někteří developeři dočasným poskytováním různých slev a bonusů snaží trh s byty oživit, lze využít k pořízení nového bydlení za příznivých podmínek.



V případě zájmu o další informace kontaktujte, prosím:  
Kateřina Wheeler, Euro RSCG Public Relations, Expo 58, Letenské sady 1500  
170 00 Praha 7, Czech Republic  
T +420 220 397 691 F +420 220 397 601 M +420 724 639 112  
E [katerina.wheeler@eurorscg.cz](mailto:katerina.wheeler@eurorscg.cz)

## O společnosti

Společnost BEMETT, a.s. působí na českém realitním trhu již devátým rokem. Za dobu své existence jsme úspěšně zkolaudovali a předali novým klientům přes 1000 bytových jednotek a rodinných domů. Dlouholeté zkušenosti nám umožňují pružně reagovat a přizpůsobovat se potřebám a přáním našich zákazníků. Naší snahou je nabízet cenově dostupné bydlení v Praze, Brně a jejich příměstských lokalitách s dobrou dopravní dostupností. Více informací na [www.vasebyty.cz](http://www.vasebyty.cz).

Fotobanka určená pro novináře: <http://www.vasebyty.cz/pro-novinare/foto>