



ISO 9001



ISO 14001



*Příprava, rozvoj a řízení realizace projektů
obytných objektů a souvisejících staveb včetně prodeje.*

14. dubna. 2009

Tisková zpráva

Bezpečná hypotéka – nastartuje trh s nemovitostmi?

Společnost BEMETT, a.s., jeden z předních českých rezidenčních developerů domů a bytů, dnes oznámila novou možnost financování pro své klienty s názvem Bezpečná hypotéka – hypotéka s pojištěním neschopnosti splácet.

Společnost tak reaguje na jeden z hlavních aktuálních důvodů stagnace trhu s nemovitostmi, a tím i hypotečního trhu – obavu klientů ze zadlužení a neschopnosti splácet v závislosti na ztrátě zaměstnání. Společnost BEMETT tak chce svou Bezpečnou hypotékou nabídnout svým klientům větší jistotu v době ekonomické krize.

V posledním roce poklesl počet hypotečních úvěrů o více než 20 % oproti předcházejícímu období, v únoru si ale vzalo hypotéku o pětinu více lidí než v lednu, což může být prvním signálem k pozitivnímu obrátu. „Rezidenční trh ožije, až se lidé přestanou bát budoucnosti,“ řekl ředitel Hyposervisu Milan Roček. Obava ze zadlužení a neschopnosti splácet hypotéky je většinou silnější než touha po novém bydlení. To vše vede k tomu, že nákup nového bytu lidé odkládají na příznivější dobu.

Společnost BEMETT na tuto situaci reagovala zajištěním pojištění pro své klienty. „BEMETT bude hradit za klienty toto komerční pojištění na dobu 1, 3, nebo 5 let v závislosti na prvním fixačním období, které si klient v úvěrové smlouvě s bankou dojedná. Díky uzavřené smlouvě klient vs. pojišťovna (banka) je klient chráněn až na 6 měsíců. Pojišťovna za klienta přebírá plnění v případě, že je propuštěn zaměstnavatelem např. z důvodu nadbytečnosti, zrušení pracovního místa, zániku společnosti atd.,“ řekl místopředseda představenstva společnosti David Tisoň.

Podle expertů společností Deloitte a Hyposervis dojde v roce 2009 ještě k určitému poklesu poptávky jak po rezidenčních nemovitostech, tak i po úvěrech k jejich financování. V důsledku přirozeného poklesu poptávky, která byla zkreslena očekávanou změnou DPH v roce 2007 a také dopady finanční krize, se tak objem prodaných bytů vrátí zhruba na úroveň roku 2006. „Zájem o některé předražené projekty v uplynulých měsících poklesl, zde může ještě k mírnému snížení cen dojít. Kvalitní novostavby však dále klesat nebudou, což neplatí naopak o cenově nadhodnocených bytech v panelové zástavbě,“ dodává k výsledkům publikované studie David Tisoň.

„Pevně věříme, že se k této iniciativě Bezpečné hypotéky přidají i další developři a že tímto krokem opět nastartujeme nejenom trh s nemovitostmi, ale povzbudíme také domácí ekonomiku. Investice do nového bytu představuje rozšíření národního bohatství a peníze takto investované téměř stoprocentně povzbudí domácí ekonomiku bez vazby na okolní trhy,“ řekl David Tisoň.



ISO 9001



ISO 14001



*Příprava, rozvoj a řízení realizace projektů
obytných objektů a souvisejících staveb včetně prodeje.*



V případě zájmu o další informace kontaktujte, prosím:

Kateřina Wheeler , Euro RSCG Public Relations, Expo 58, Letenské sady 1500

170 00 Praha 7, Czech Republic

T +420 220 397 691 F +420 220 397 601 M +420 724 639 112 E katerina.wheeler@eurorscg.cz

O společnosti:

Společnost BEMETT, a.s., působí na českém realitním trhu již devátým rokem. Za dobu své existence úspěšně dokončila a předala svým zákazníkům přes 1000 bytů a rodinných domů, a to ve všech regionech ČR. Snahou společnosti je nabízet cenově dostupné bydlení v Praze, Brně a jejich příměstských lokalitách s dobrou dopravní dostupností. Více informací naleznete na www.vasebyty.cz a www.bydlenibrno.cz.

Fotobanka určená pro novináře: <http://www.vasebyty.cz/pro-novinare/foto>