



ISO 9001



ISO 14001



*Příprava, rozvoj a řízení realizace projektů
obytných objektů a souvisejících staveb včetně prodeje.*

4. srpna 2008

Konečně ve svém

V současné době rostou nové byty a domy jako houby po dešti. Nabídka novostaveb developerských společností je opravdu široká od bytů 1+kk až po luxusní byty s předzahrádkami, terasami, řadové domky, rodinné domy a vily. Některé z těchto společností své produkty zaměřuje především na mladé lidi, kteří hledají první bydlení. Velká část této cílové skupiny i přesto zatím dává přednost bydlení v pronajatém bytě. Otázkou, je jestli se to stále vyplácí.

Drahé byty a rostoucí nájem

Pro mladé lidi je na první pohled bydlení takzvaně ve vlastním drahé a půjčka se zdá být nedosažitelná, proto raději volí byty v podnájmu, ale to se již nevyplácí. Zvyšuje se totiž nájemné. Regulované nájemné se v příštích dvou letech má zvýšit podstatně více, než se původně předpokládalo. V roce 2009 by mohlo vzrůst o 30%, v roce 2010 by růst mohl činit až 44%. Zdražení se tak dotkne osmi set tisíc domácností v bytech s regulovaným nájmem. Podle MF DNES by například v Kladně mohly činže stoupnout až o 50% a v Brně o 46%.

Dlužníky na 20 let?

Pavel a Lucie jsou mladí lidé, kteří se chtěli osamostatnit od rodičů a začít žít spolu. A tak se mladý pár rozhodl, že si najde bydlení. Stojí před rozhodnutím: vlastní byt, nebo podnájem?

„Chtěli jsme s přítelem bydlet, mít nějaký svůj byt a zařídit si ho podle svého,“ říká šestadvacetiletá Lucie z Prahy. „Ale neměli jsme nic našetřeno,“ vysvětluje Luciin přítel Pavel: „Bydlení jsme řešili dlouho. Uvažovali jsem o nějakém podnájmu, ale nakonec jsme se dohodli, že chceme něco svého. Cena nájmu se dnes téměř rovná měsíční splátce hypotéky.“ Lucie s Pavlem si vyhlídli byt v novostavbě v Praze 9-Vinoř, kterou realizovala společnost BEMETT, a.s.

„Našli jsme si krásný byt 2+kk ve Vinoři, nechtěli jsem bydlet mimo Prahu, protože oba pracujeme tady.... „Já mám ráda přírodu,“ přerušila Pavla Lucie, „proto mě ta lokalita nadchla. Představovala jsem si, jak tam budeme bydlet, jak si byt zaříkáme, ale Pavel byl v představách pragmatictější. Řešil, z čeho byt zaplatit.“ „Ano,“ brání se Pavel, „řešil jsem, jak byt zafinancujeme a hlavně z čeho! Neměli jsem nic našetřeno. A vzít si půjčku a dlužit třeba dvacet let se mi zdálo nepředstavitelné, co kdybych ztratil



ISO 9001



ISO 14001



*Příprava, rozvoj a řízení realizace projektů
obytných objektů a souvisejících staveb včetně prodeje.*

práci? Nakonec mě Lucka přemluvila. Zavolali jsme do společnosti BEMETT,a.s., ta totiž celý projekt realizovala, ti nám doporučili v otázkách financování partnerskou společnost Hyposervis.“

Půjčka od odborníků

Financování za pomoci stavebního spoření nebo hypotéky je dnes úplně běžné. Většina developerských firem dnes úzce spolupracuje s hypotečními ústavy a stavebními spořitelny. V této oblasti také poskytují právní servis.

Jedním z obchodních partnerů BEMETT, a.s. je společnost HYPOSERVIS a.s., ta nabízí klientům kompletní zajištění financování každému přímo na míru napříč všemi bankovními domy. Jejich zkušenosti odborníci pomohou nalézt ten nejvhodnější způsob financování a tím ušetří váš čas i peníze.

„Odborníci z Hyposervisu nám připravili půjčku, opravdu, jak se říká na míru, nechal jsem se ještě pojistit proti ztrátě zaměstnání a v případě, že budeme moci celou půjčku splatit dřív, po stanovené fixační době, nebudou nám účtovat žádné penále...“ Pavel se na chvíli odmlčí a pak s úsměvem dodává: „celé to bylo tak nějak jednoduché a rychlé a...“ „A teď už bydlíme.“ Přeruší Pavla Lucie a zacinká klíči od bytu.



ISO 9001



ISO 14001



*Příprava, rozvoj a řízení realizace projektů
obytných objektů a souvisejících staveb včetně prodeje.*

Informace o projektu:

I. etapa

počet bytů	58
velikost bytů:	37 - 68 m ²
termín zahájení	zima 2007
termín dokončení	jaro 2008

II. etapa

počet bytů	117
velikost bytů:	50 - 90 m ²
velikost pozemků	45 - 120 m ²
termín zahájení	podzim 2007
termín dokončení	zima 2008

www stránka projektu

<http://www.vasebyty.cz/byty/praha-9-vinor/lokalita-na-dlouhych>

mapa lokality

http://www.vasebyty.cz/foto.php?img=images/lokality/praha9_nadlouhych/praha9_nadlouhych_mapa.gif
